

Общество с ограниченной ответственностью «ПримаЛайн»

220131 г. Минск, ул. Гамарника, 30, оф. 336, тел./ф. 300-96-31, 300-96-32, (29)-687-37-18, (44)-785-61-40

e-mail: [primaline@tut.by](mailto:primaline@tut.by), <https://www.primaline.by>

Р/с BY69BLBB30120101073381001001 в ГОПЕРУ «Белинвестбанк», BIC BLBBBY2X, УНП 101073381

г. Минск, пр-т Машерова, 29

## **ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АУДИТ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ**

Включает себя перечень работ, которые необходимо выполнить заказчику для подготовки разрешительных документов на выполнение проектно-изыскательных работ (определение вида проектных работ, название объекта строительства/реконструкции, подготовку деклараций, обращений в инстанции и многое другое).

Для подготовки и получения всех необходимых документов на выполнение ПИР мы выполняем:

1. Осмотр объекта/предприятия, подлежащего реконструкции/модернизации или площадки строительства в натуре с выездом на объект технических специалистов.

2. Экспертный анализ исходных данных и документации, имеющихся в наличии у заказчика (кадастровая информация, существующая топосъемка, архивные проектные материалы и др.) с целью уточнения градостроительной ситуации по объекту, оценки инженерной инфраструктуры окружающей застройки.

3. Подготовка предварительных материалов для анализа (при необходимости): запрос топографических планшетов площадки строительства, архивных проектных материалов в инстанциях.

4. Экспертная оценка экологической ситуации площадки строительства по объекту на наличие ограничений, проблемных ситуаций, оценки и минимизации рисков.

5. Визуальная оценка состояния строительных конструкций здания при реконструкции/модернизации.

6. Подготовка отчетной информации для заказчика по итогам экспертного анализа с определением вероятных ограничений по объекту строительства и определение пути их решения. Разработка перечня необходимых предварительных мероприятий для начала реализации проекта. Подготовка плана по последовательной реализации проекта с определением сроков.

7. Подготовка заданий на выполнение инженерных изысканий: инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, обследования состояния строительных конструкций (при необходимости).

8. Подготовка задания на проектирование.

9. Помощь в подготовке технического регламента (для производственных зданий)

10. Помощь в подготовке декларации о намерениях, заявлений и обращений в инстанции для получения разрешительной документации.

Профессионально проведенный предпроектный анализ минимизирует риски финансовых и временных потерь при дальнейшей разработке предпроектной и проектной документации, а также при дальнейшем строительстве/реконструкции объекта, позволяя заказчику принять обоснованное решение, опираясь на полученные экспертные данные.

Директор



Прима С.В.

СИСТЕМА  
МЕНЕДЖМЕНТА  
СЕРТИФИЦИРОВАНА

