

**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС
УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**

ТКП 45-3.01-116-2008* (02250)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
Нормы планировки и застройки**

**ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА. НАСЕЛЕННЫЯ ПУНКТЫ
Нормы планіроўкі і забудовы**

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Минск 2018

УДК [711.4+711.62] (083.74)

МКС 91.040.01

КП 02

Ключевые слова: градостроительство, населенные пункты, планировка, застройка, зонирование, градостроительная документация, классификация, планировочный каркас, регулирование, реконструкция, жилые, общественные, производственные, ландшафтно-рекреационные территории, недвижимые историко-культурные ценности, транспортная и инженерная инфраструктуры, окружающая среда

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектным республиканским унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»)

ВНЕСЕН главным управлением проектных работ, градостроительства и архитектуры Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 ноября 2008 г. № 439

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 3.01 «Градостроительство»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНБ 3.01.04-02)

4 ПЕРЕИЗДАНИЕ (июнь 2018 г.) с Изменением № 1 (введено в действие с 01.01.2010 приказом Минстройархитектуры от 09.12.2009 № 402), Изменением № 2 (введено в действие с 01.12.2015 приказом Минстройархитектуры от 23.09.2015 № 241), Изменением № 3 (введено в действие с 01.01.2016 приказом Минстройархитектуры от 20.11.2015 № 287), Изменением № 4 (введено в действие с 01.12.2016 приказом Минстройархитектуры от 18.11.2016 № 262), Изменением № 5 (введено в действие с 01.10.2017 приказом Минстройархитектуры от 26.07.2017 № 151)

© Минстройархитектуры, 2018

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

- 1 Область применения
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Термины и определения
- 4 Общие положения
 - 4.1 Градостроительные условия
 - 4.2 Безопасность среды жизнедеятельности
- 5 Комплексная градостроительная реконструкция территорий населенных пунктов
 - 5.1 Преобразование планировочной структуры
 - 5.2 Реконструкция территорий функциональных зон
- 6 Жилые территории
 - 6.1 Основные требования
 - 6.2 Жилая застройка
 - 6.3 Смешанная застройка
- 7 Общественные территории
 - 7.1 Основные требования
 - 7.2 Общественные центры
 - 7.3 Система обслуживания населения
 - 7.4 Учреждения и предприятия социально-гарантированного обслуживания
- 8 Производственные территории
 - 8.1 Основные требования
 - 8.2 Промышленная застройка
 - 8.3 Производственно-деловая застройка
 - 8.4 Коммунально-складская застройка
- 9 Ландшафтно-рекреационные территории
 - 9.1 Основные требования
 - 9.2 Озелененные территории населенных пунктов
 - 9.3 Рекреационные территории пригородных зон
 - 9.4 Особо охраняемые природные территории
- 10 Охрана недвижимых историко-культурных ценностей
- 11 Транспортная инфраструктура
 - 11.1 Основные требования
 - 11.2 Внешний и пригородный транспорт
 - 11.3 Сеть улиц населенных пунктов
 - 11.4 Маршрутный пассажирский транспорт
 - 11.5 Пешеходные пути
 - 11.6 Сооружения, здания и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- 12 Инженерная инфраструктура
 - 12.1 Основные требования
 - 12.2 Водоснабжение, бытовая канализация, санитарная очистка
 - 12.3 Теплоснабжение, энергоснабжение
 - 12.4 Размещение инженерных сетей
 - 12.5 Инженерная подготовка территории
- 13 Охрана окружающей среды
 - 13.1 Охрана атмосферного воздуха, воды, земли, почвы, недр и растительности
 - 13.2 Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующего излучения
 - 13.3 Регулирование микроклимата
- Приложение А (рекомендуемое) Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания
- Приложение Б (рекомендуемое) Нормативные расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников
- Приложение В (обязательное) Минимальное количество вместимости автомобильных стоянок и парковок
- (Измененная редакция, Изм. № 2)**
- Приложение Г (рекомендуемое) Размеры земельных участков для хранения и технического обслуживания транспортных средств
- Приложение Д (рекомендуемое) Нормы накопления производственных и коммунальных отходов
- Библиография

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Нормы планировки и застройки

ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА. НАСЕЛЕННЫЯ ПУНКТЫ

Нормы планіроўкі і забудовы

Urban planning. Settlements

Norms of planning and development

Дата введения 2009-07-01

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает нормы по планировке и застройке населенных пунктов (поселений), обязательные для всех физических и юридических лиц, осуществляющих архитектурную, градостроительную и строительную деятельность на территории Республики Беларусь, независимо от форм собственности и подчиненности.

Настоящий технический кодекс также устанавливает нормы и правила формирования ландшафтно-рекреационных территорий пригородных зон.

Для более полного учета региональных особенностей могут разрабатываться технические нормативные правовые акты (далее – ТНПА), устанавливающие правила и нормы планировки и застройки отдельных населенных пунктов, их групп, пригородных зон. Настоящий технический кодекс разработан с учетом особенностей градостроительного развития г. Минска.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие ТНПА¹⁾ в области технического нормирования и стандартизации:

ТКП 112-2011 (02300) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

ТКП 253-2010 (02300) Автозаправочные станции. Пожарная безопасность. Нормы проектирования и правила устройства

ТКП 339-2011 (02230) Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний

ТКП 45-3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования

ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования

ТКП 45-4.01-30-2009 (02250) Водозаборные сооружения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.01-32-2010 (02250) Наружные водопроводные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.01-56-2012 (02250) Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.01-57-2012 (02250) Системы дождевой канализации. Строительные нормы проектирования

- ТКП 45-3.03-115-2008 (02250) Метрополитены. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки
- ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования
- ТКП 45-2.02-138-2009 (02250) Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.01-155-2009 (02250) Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-4.02-182-2009 (02250) Тепловые сети. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования
- ТКП 45-4.01-197-2010 (02250) Наружные водопроводные сети и сооружения. Правила проектирования
- ТКП 45-4.01-202-2010 (02250) Очистные сооружения сточных вод. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-1.04-206-2010 (02250) Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию
- ТКП 45-2.03-224-2010 (02250) Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.02-242-2011 (02250) Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-249-2011 (02250) Здания и помещения учреждений, обеспечивающих получение дошкольного образования. Правила проектирования
- ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования
- СТБ 17.06.03-01-2008 Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Охрана поверхностных вод от загрязнения. Общие требования
- СТБ 1154-99 Жилище. Основные положения
- СТБ 1756-2007 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.4.3.06-86 Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв и влиянию на них химических загрязняющих веществ
- ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы земли. Состав и размер зеленых зон городов
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 22.3.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения

ГОСТ 22.6.01-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования.

Примечание. При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться действующими взамен ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

2 Нормативные ссылки (Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины, установленные в действующих нормативных правовых актах Республики Беларусь, в том числе в [1], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 автомобильная парковка (парковка): Место стоянки транспортных средств, представляющее собой участок проезжей части автомобильной дороги, улицы населенного пункта или прилегающей к ним территории, организованное в соответствии с [2], «Правилами дорожного движения», «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», а также действующими ТНПА.

3.2 автомобильная стоянка (автостоянка): Место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение (гараж, паркинг), предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с [2], «Правилами дорожного движения», «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», а также действующими ТНПА.

3.3 агрогородок: Благоустроенный населенный пункт, относящийся к категории сельских населенных пунктов, в котором созданы производственная, социальная и инженерно-транспортная инфраструктуры для обеспечения государственных социальных стандартов проживающему в нем населению и жителям прилегающих территорий.

3.4 безопасность среды жизнедеятельности: Состояние среды жизнедеятельности, при котором значения всех рисков, связанных с возможностью нанесения вреда здоровью и жизни населения, не превышают допустимых уровней и обеспечено соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, общественной безопасности, обороны, в том числе гражданской обороны, безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности.

3.5 градостроительная ценность территории: Качественные и количественные параметры территории, определяемые на основе оценки социально-экономических, планировочных, инженерно-технических и экологических факторов, а также эффективности ее функционального использования для различных видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3.6 инженерная инфраструктура: Совокупность инженерных коммуникаций (сетей, объектов и сооружений), обеспечивающих подачу (отвод) ресурсов, необходимых для жизнедеятельности населения (энергия, вода, информация) и совершенствования экологических характеристик окружающей среды.

3.7 комплексная градостроительная реконструкция: Преобразование территории населенного пункта или его части, ведущее к коренному изменению функциональной и архитектурно-планировочной их организации и направленное на повышение качества среды жизнедеятельности на всей территории населенного пункта или его отдельных структурно-планировочных элементов.

3.8 населенный пункт (поселение): Компактно-целостное размещение населения на территории со всеми необходимыми условиями для организации жизнедеятельности,

материальная среда которой формируется жилой, общественной, производственной, ландшафтно-рекреационной территориями и инженерно-транспортной инфраструктурой.

3.9 планировочный каркас населенного пункта: Система линейных и узловых планировочных элементов материальной среды, выполняющая основные коммуникационные и регулирующие функции при организации планировочной структуры населенных пунктов, которая, как правило, формируется урбанизированными и природными осями.

3.10 планировочная структура населенного пункта: Строение и внутренняя взаимосвязь планировочных элементов (линейных, узловых, зональных), определяющие пространственную реализацию основных функций жизнедеятельности населения на территории населенных пунктов и пригородных зон.

3.11 потенциально опасный объект: Объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаро- и взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

3.12 пригородная зона: Территория, предназначенная для перспективного развития города, размещения объектов хозяйственного назначения, рекреации и улучшения санитарно-гигиенического состояния городской среды на основе совместного рационального использования городом и административным районом имеющихся природных и инженерно-технических ресурсов.

3.13 санитарно-защитная зона; СЗЗ: Часть территории вокруг любого источника химического, биологического и физического влияния на среду обитания человека, устанавливаемая с целью минимизации риска воздействия неблагоприятных факторов на здоровье человека [3].

3.14 система озелененных территорий: Озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения (зеленая зона города), обладающие территориальной и функциональной взаимосвязью и единством планировочной организации.

3.15 социально-гарантированное обслуживание: Набор услуг и объектов, характеризуемый составом, вместимостью и доступностью и обеспечивающий необходимую на определенном этапе развития поселений систему государственных социальных стандартов обслуживания населения.

3.16 структурно-планировочный элемент (модуль): Часть территории населенного пункта (квартал, микрорайон, район), архитектурный ансамбль или комплекс, ограниченный улицами, техногенными или природными преградами (овраги, реки, железные дороги) и отличающийся единством планировочной структуры.

3.17 транспортная инфраструктура: Совокупность системы коммуникаций и сооружений внешнего, городского и пригородного транспорта, узлов их взаимодействия, необходимая для обеспечения перемещения пассажиров и доставки грузов по территории населенного пункта и пригородной зоне.

3.18 функциональная зона: Совокупность участков территории населенного пункта, в пределах которой на основе оценки существующего состояния и прогнозов перспективного развития устанавливаются требования и ограничения преимущественного либо целевого функционального использования.

3.19 совместное использование парковки: Использование парковки по назначению одновременно для нескольких объектов обслуживания, функционирующих с различными во времени пиковыми нагрузками.

(Введена дополнительно, Изм. № 2)

4 Общие положения

4.1 Градостроительные условия

4.1.1 Планировку и застройку населенных пунктов следует осуществлять на основе [4]–[6], других государственных и региональных программ градостроительного развития,

а также проектов общего, детального и специального градостроительного планирования, с учетом требований [1] и действующих ТНПА.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

4.1.2 Следует учитывать типологические характеристики поселений, величину, их роль в системе расселения и административно-территориальном устройстве республики, а также социально-экономические, природные и исторические особенности. Населенные пункты республики в соответствии с законодательными актами подразделяются на города, поселки городского типа и сельские населенные пункты (в том числе агрогородки).

Города и поселки городского типа в зависимости от численности населения, чел., подразделяются на города:

крупнейшие (г. Минск)	–	св. 500 000;		
крупные	–	» 250 000	до 500 000	включ.;
большие	–	» 100 000	» 250 000	»;
средние:				
I категории	–	св. 50 000	до 100 000	включ.;
II категории	–	» 20 000	» 50 000	»;
малые города и поселки городского типа (малые городские поселения):				
I категории	–	св. 10 000	до 20 000	включ.;
II категории	–	» 5000	» 10 000	»;
III категории	–		» 5000	».

Сельские населенные пункты (в том числе агрогородки) в зависимости от численности населения, чел., подразделяются на следующие типы:

крупные	–	св. 1000;		
большие	–	» 500	до 1000	включ.
средние:				
I категории	–	св. 200	до 500	включ.;
II категории	–	» 100	» 200	»;
малые:				
I категории	–	св. 50	до 100	включ.;
II категории	–		» 50	».

4.1.3 Перспективную численность населения поселений всех типов следует прогнозировать на основе демографических данных, естественного и механического прироста (сокращения) населения, учета тенденций маятниковых миграций, а также оценки социально-экономических, территориальных и ресурсных перспектив развития.

4.1.4 Планировка и застройка поселений должны осуществляться как элементы целостной территориальной организации республики, области, административного района, учитывая взаимосвязанный характер их развития на основе приоритетных требований к формированию безопасной среды жизнедеятельности населения, охране окружающей среды, сбалансированному природопользованию, обеспечивающих возможность их устойчивого развития и учитывающих их величину, административный статус и особые экологические условия.

4.1.5 В планировочной структуре населенных пунктов следует выделять следующие структурно-планировочные элементы жилой, общественной, смешанной и производственно-деловой застройки:

- квартал (группа кварталов);
- микрорайон (группа микрорайонов);
- район (формируемый преимущественно в г. Минске, крупных и больших городах);
- архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы.

В составе ландшафтно-рекреационных территорий следует выделять планировочные элементы в соответствии с требованиями раздела 9.

Характер функционального использования, количество структурно-планировочных элементов, их параметры и границы следует определять в задании на проектирование.

4.1.6 В целях организации благоприятной среды жизнедеятельности необходимо осуществлять функциональное зонирование территории. В соответствии со статьей 50 [1] территории населенных пунктов следует подразделять на жилые, общественные, производственные, ландшафтно-рекреационные, транспортной и инженерной инфраструктур, сельскохозяйственного и специального назначения и др.

4.1.7 Развитие населенных пунктов и функциональное использование конкретных территорий определяются утвержденными в установленном порядке генеральными планами. Застройка поселений осуществляется на основе градостроительной документации детального планирования конкретных структурно-планировочных элементов – район, микрорайон, квартал, градостроительный комплекс – территорий предполагаемой инвестиционной деятельности.

4.1.8 Использование территорий населенных пунктов следует осуществлять на основе социально-экономической, экологической и градостроительной оценки эффективности их использования с учетом системы налогообложения. Система налогообложения действительна для всех форм распоряательства недвижимостью (установление ограничений, смена землепользователей, купля-продажа, сдача в аренду, приватизация) на основе требований [40].

4.1.9 С целью создания дополнительных условий для развития предпринимательской деятельности на жилых территориях может осуществляться перевод многоквартирного жилого дома либо жилых помещений в таком доме, жилых помещений в блокированном жилом доме, жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством и соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных, природоохранных и экологических требований.

(Измененная редакция, Изм. № 1)

4.2 Безопасность среды жизнедеятельности

4.2.1 При планировке и застройке населенных пунктов следует учитывать требования организации безопасной среды жизнедеятельности. Факторы безопасности регулируются международными документами и включают критерии экономической безопасности, демографической безопасности, экологической безопасности, предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, организацию достойного уровня жизни и безопасной среды населенных пунктов.

4.2.2 Состояние уровня жизни оценивается по международным требованиям следующими показателями:

- фактическая и ожидаемая продолжительность жизни, состояние здоровья населения;
- объем валового внутреннего продукта, приходящегося на душу населения;
- уровень благосостояния населения;
- уровень и доступность образования;
- уровень занятости;
- обеспеченность жильем и системой гарантированного социального обслуживания.

4.2.3 При планировке и застройке поселений приоритетным является соблюдение требований экологической безопасности и охраны окружающей среды, охраны здоровья и жизни людей, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций по ГОСТ 22.3.03 и в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-138. При соблюдении требований в области обеспечения экологической безопасности следует учитывать как безопасность самого человека, так и состояние природных ресурсов: атмосферный воздух, земля (включая недра и почву), воды (поверхностные и подземные), растительность и животный мир, климат.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

4.2.4 Следует учитывать границы зон возможной опасности в соответствии с требованиями ТКП 112 и границы зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях. Режим использования указанных территорий определяется

нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны.

4.2.5 Территория поселения должна рассматриваться как объект экологических опасных воздействий инфраструктуры (транспорта, промышленности, теплоэнергетики, коммунального хозяйства и пр.) на человека, а также как источник негативных воздействий на прилегающие территории и природные комплексы.

Градостроительные требования по функциональному использованию территории поселения и пригородной зоны, а также размещение отдельных структурно-планировочных элементов и отдельных объектов должны учитывать:

- степень возможного воздействия на окружающую среду;
- соответствие планируемой деятельности требованиям [7];
- достаточность и обоснованность разрабатываемых в градостроительных проектах мероприятий по охране окружающей среды.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

4.2.6 Экологическая оценка окружающей среды и мероприятия по защите населения от вредного воздействия, принятые в градостроительном проекте, должны осуществляться в соответствии с требованиями раздела 13.

4.2.7 Все виды архитектурной и градостроительной деятельности на территориях, объявленных в установленном порядке зонами чрезвычайной экологической ситуации или экологического бедствия (в том числе и зонами радиоактивного загрязнения), осуществляются в соответствии с действующим законодательством и действующими ТНПА.

4.2.8 Разработку проектной документации всех уровней градостроительного проектирования для поселений, подвергшихся радиоактивному загрязнению, следует осуществлять с учетом обязательного экологического обоснования и оценки необходимости проведения мероприятий по снижению дозовых нагрузок облучения населения до нормативно допустимого уровня.

4.2.9 При формировании безопасной среды жизнедеятельности в населенных пунктах всех типов необходимо предусматривать мероприятия по организации благоприятной безбарьерной среды и доступности основных объектов жилого, общественного и рекреационного назначения для граждан с ограниченными физическими возможностями с учетом требований разделов 6–9.

5 Комплексная градостроительная реконструкция территорий населенных пунктов

5.1 Преобразование планировочной структуры

5.1.1 Преобразование сложившейся планировочной структуры населенных пунктов следует осуществлять в первую очередь за счет застройки неэффективно используемых земель, уплотнения существующей застройки территорий, а также за счет градостроительной реконструкции функциональных зон с наибольшим удельным весом морально и физически устаревших жилых, общественных и производственных зданий и сооружений.

5.1.2 Преобразование планировочной структуры населенных пунктов следует осуществлять на основе:

- сбалансированного развития функциональных зон в границах населенных пунктов и на территориях пригородной зоны;
- организации рациональной планировочной структуры населенных пунктов за счет эффективного использования территориальных ресурсов;
- создания среды жизнедеятельности, отвечающей потребностям различных групп населения, включая лиц с ограниченными физическими возможностями;
- разработки мероприятий по охране окружающей среды, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций по сохранению объектов, представляющих историко-культурную ценность.

5.1.3 Преобразование планировочной структуры населенных пунктов следует формировать на основе планировочного каркаса за счет оптимального сочетания урбанизированных территорий: улиц различных категорий, территорий жилой, промышленной и общественной застройки высокой плотности, расположенных вдоль основных транспортных магистралей, железных дорог, коридоров линий электропередачи и ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают озелененные территории, водные акватории, природные ландшафты.

5.1.4 В исторически сложившихся поселениях, с целью сохранения национальных особенностей градостроительной культуры и традиций, следует сохранять планировочную структуру и архитектурный облик застройки в соответствии с требованиями раздела 10, предусматривая обновление среды в рамках специальных программ реконструкции и регенерации исторических районов и недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

5.1.5 В г. Минске, крупных и больших городах, в целях сбалансированного социально-экономического развития их территорий на прогнозируемый период, необходимо выделять следующие планировочные зоны: центральную, срединную, периферийную – в пределах городской черты, и пригородную.

5.1.6 При выборе территорий для нового строительства необходимо учитывать особенности сложившейся структурно-планировочной организации поселений, возможности рационального развития существующих инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, наличие топливно-энергетических и водных ресурсов, состояние окружающей среды, вид и степень возможной опасности возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, удаленность от мест дислокации пожарных подразделений.

Развитие компактной планировочной структуры населенного пункта должно обеспечиваться первоочередным освоением под застройку пустующих территорий в границах существующей и перспективной городской черты.

5.1.7 Границы пригородной зоны следует определять в каждом конкретном случае в зависимости от перспектив развития населенного пункта и системы расселения, с учетом функционального использования территории, состояния природного комплекса и земельных ресурсов прилегающего административного района в соответствии с [8].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

5.1.8 В границах пригородной зоны г. Минска, крупных и больших городов следует резервировать территории для перспективного развития города, которые предназначены для жилой, общественной, производственной застройки, для размещения объектов, обеспечивающих функционирование городского хозяйства, а также озелененные территории.

5.1.9 При планировке и застройке пригородных зон следует обеспечивать:

- благоприятные градостроительные условия для развития существующих населенных пунктов, размещения и эксплуатации сооружений и сетей межселенной инженерно-транспортной инфраструктуры, эффективной организации сельского, лесного и водного хозяйства, размещения объектов ландшафтно-рекреационного использования;
- создание благоприятных экологических условий с целью повышения устойчивости развития населенного пункта и его пригородной зоны;
- снижение ущерба от хозяйственной деятельности города на территории прилегающих районов;
- рациональное совместное использование природных и инженерных ресурсов городом и прилегающим районом.

5.1.10 В целях обеспечения устойчивого развития населенных пунктов – центров административных районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской атомной электростанции, а также для эффективного использования объектов сложившихся инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учитывая деструктивные изменения в системе расселения, вызванные крупномасштабным отселением населения, структурно-планировочную организацию этих

поселений необходимо осуществлять совместно с планировкой возглавляемых ими административных районов, рассматривая поселение (центр и территорию района) как объект единого административного управления и территориального планирования.

5.2 Реконструкция территорий функциональных зон

5.2.1 Реконструкцию территорий функциональных зон следует осуществлять с целью приведения застройки жилых, общественных и производственно-деловых территорий в соответствие с требованиями действующих ТНПА, повышения эффективности использования территорий и сложившихся социальной, инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

5.2.2 Мероприятия по реконструкции и модернизации территорий функциональных зон должны отвечать требованиям повышения качества среды жизнедеятельности и увеличения предоставляемых населению услуг как на самой территории, так и на прилегающих к ней участках при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

При выборе функциональных зон, подлежащих первоочередной градостроительной реконструкции, в г. Минске, крупных и больших городах следует учитывать характер размещения территорий в структуре города, отдавая предпочтение его центральной и срединной зонам.

5.2.3 Мероприятия по реконструкции территорий функциональных зон необходимо планировать в соответствии с региональными и городскими программами, которые разрабатываются для населенных пунктов, имеющих наибольший (более 30 %) удельный вес морально изношенных и находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии жилищного, общественного и производственно-делового фондов (ветхих, неблагоустроенных, имеющих сверхнормативное потребление теплоэнергетических ресурсов и нарушение температурно-влажностного режима зданий и сооружений).

5.2.4 Реконструкцию территорий функциональных зон населенных пунктов с объектами, представляющими историко-культурную ценность, следует осуществлять с учетом степени их сохранности, особенностей структурно-планировочной организации районов исторической застройки, оценки возможности их освоения для современного использования, необходимости преобразования систем социального, инженерного и транспортного обслуживания, осуществления мероприятий по благоустройству и озеленению, улучшению состояния окружающей среды, сохранения индивидуального архитектурно-художественного облика застройки и отдельных зданий в соответствии с требованиями раздела 10.

5.2.5 Реконструкцию территорий функциональных зон следует осуществлять на основе максимального сохранения и использования существующих жилых и общественных зданий, производственных объектов, сложившихся инженерной и транспортной инфраструктур с одновременной реконструкцией и модернизацией эксплуатируемого фонда и его инженерного оборудования.

5.2.6 Мероприятия по реконструкции территорий функциональных зон населенных пунктов следует планировать с учетом возможности практической реализации законченных планировочных элементов (модулей) жилой, общественной или производственно-деловой застройки. Размеры единовременно осваиваемой территории должны быть не менее 10 га – для крупных и больших городов и 5 га – для средних, малых городов и сельских населенных пунктов.

5.2.7 На основе оценки условий развития функциональных зон при осуществлении мероприятий по комплексной градостроительной реконструкции необходимо устанавливать следующие требования:

- степень сохранения или изменения функционального назначения территорий;
- характер планировочных и функциональных взаимосвязей реконструируемого планировочного элемента с другими зонами города;
- обеспечение пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также требований в области гражданской обороны.

5.2.8 При осуществлении комплексной градостроительной реконструкции необходимо использовать все территориальные ресурсы, отвечающие санитарно-гигиеническим и инженерно-строительным требованиям, для более эффективного использования территории населенного пункта, в том числе:

- жилые территории, не отвечающие современным градостроительным нормативам плотности застройки и качеству среды жизнедеятельности;
- территории промышленной, коммунально-складской застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, неэффективно используемые по назначению;
- территории, считавшиеся ранее неудобными, нарушенные земли после их рекультивации;
- территории садово-огороднических товариществ и дачной застройки, оказавшиеся в пределах городской черты.

5.2.9 Первоочередные мероприятия по комплексной градостроительной реконструкции жилых и общественных территорий следует осуществлять, учитывая:

- наличие морально изношенных жилищного и общественного фондов, не отвечающих современным потребительским качествам и отличающихся низкими теплоэнергетическими характеристиками;
- инвестиционную привлекательность реконструируемого планировочного элемента для потенциальных инвесторов (физических и юридических лиц);
- возможности уплотнения существующей застройки и доведения показателей плотности до нормативных значений;
- наличие резервных мощностей электро-, газо- и водоснабжения;
- обеспечение нормативного радиуса обслуживания зданий пожарным депо, а также количество в них пожарной аварийно-спасательной техники с учетом требований ТКП 45-2.02-242.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

5.2.10 Показатели плотности населения (чел./га) и плотности жилищного фонда (м^2 общ. пл./га), с учетом размещения реконструируемого структурно-планировочного элемента до 50 га в различных зонах городских населенных пунктов, следует определять в градостроительной документации общего и детального планирования в соответствии с таблицей 6.1.

5.2.11 Уплотнение застройки при комплексной градостроительной реконструкции следует осуществлять за счет реализации следующих мероприятий:

- повышение этажности существующих зданий, в том числе за счет надстройки мансардного этажа;
- возведение вставок между существующими зданиями;
- расширение существующих зданий за счет пристроек;
- размещение новых жилых и общественных зданий в пределах реконструируемого структурно-планировочного элемента (модуля);
- уменьшение размеров участков учреждений воспитания и образования до 20 %;
- замена отдельно стоящих домов усадебной застройки на блокированные;
- размещение производственных зданий административного назначения.

Общая площадь, занимаемая объектами общественного назначения при реконструкции территорий структурно-планировочных элементов от 10 до 50 га, должна составлять не менее 20 % всего фонда.

5.2.12 Расчетную численность населения на реконструируемых жилых территориях следует определять с учетом размещения социального и коммерческого жилья различных типов и объектов общественно-социального назначения. Соотношение квартир различных типов следует назначать на основе дополнительных исследований, включающих обследование семей, проживающих в домах, подлежащих реконструкции, с целью выявления потребности нуждающихся во вновь возводимом социальном жилье или претендующих на жилье повышенной комфортности. Номенклатуру и типы квартир в коммерческом жилом фонде следует определять в соответствии с запросом заказчиков – собственников возводимого фонда.

5.2.13 На реконструируемых территориях в центральной и срединной зонах г. Минска, крупных и больших городов участки общеобразовательных школ могут быть сокращены до 20 % при условии размещения в непосредственной близости (пешеходной доступности не более 5 мин) озелененных и благоустроенных территорий общего пользования и возможности организации в их пределах межшкольных физкультурно-игровых комплексов, включающих физкультурно-спортивную зону и зону отдыха (за исключением зоны отдыха начальных классов).

5.2.14 Для г. Минска и крупных городов при комплексной градостроительной реконструкции жилых территорий центральной зоны и кварталов, прилегающих к основным магистральным улицам города, придомовые территории могут быть сокращены, но не более чем на 15 %.

5.2.15 Градостроительная реконструкция производственных территорий должна в первую очередь осуществляться в центральной и срединной зонах г. Минска, крупных и больших городов. Технологически устаревшие производственные объекты, складские помещения, а также объекты, на которых обращаются или хранятся аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, легковоспламеняющиеся, горючие жидкости и токсичные вещества, необходимо выносить за пределы этих зон. Резервом для повышения эффективности использования городских территорий являются производственные территории периферийной зоны городов с низким процентом освоенности, пустующие земли промышленных предприятий.

5.2.16 При реконструкции исторически сложившейся застройки, представляющей историко-культурную ценность, в случае невозможности выполнения отдельных противопожарных требований ТНПА должны быть разработаны и согласованы в установленном порядке с органами государственного пожарного надзора дополнительные противопожарные мероприятия, отдельно в каждом конкретном случае, в соответствии с заданием на проектирование.

5.2.17 Для населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, мероприятия по комплексной градостроительной реконструкции функциональных зон необходимо планировать на основе полной и детальной инвентаризации всех инфраструктурных элементов. Приоритетность освоения площадок под реконструкцию следует устанавливать с учетом принятых ранее в процессе реабилитации мер по ликвидации очагов радиоактивного загрязнения, градостроительной ценности территории, а также их актуальной и потенциальной инвестиционной привлекательности.

5.2.18 В целях обеспечения полноценной среды жизнедеятельности в городских поселениях, в которых места кратковременного отдыха населения за пределами городской черты подверглись радиоактивному загрязнению, необходимо создавать условия для организации этого вида отдыха в пределах населенных пунктов. Для этого следует предусматривать создание на их территории системы центров отдыха, состав и размещение которых должны определяться местными условиями на основе экологического обоснования.

6 Жилые территории

6.1 Основные требования

6.1.1 Жилые территории подразделяются на территории жилой и смешанной застройки. Территории жилой застройки выделяются при условии, если под жилую функцию занято не менее 60 % существующих или вновь возводимых зданий. Территории смешанной застройки выделяются, если под жилую функцию занято от 30 % до 60 % общей площади зданий.

6.1.2 При планировке и застройке жилых территорий необходимо учитывать величину и роль населенного пункта в системе расселения, особенности сложившейся планировочной структуры, социально-демографические особенности населения, экологические и санитарно-гигиенические условия, противопожарные требования, трассировку существующей улично-дорожной сети, сложившуюся систему обслуживания

и размещение общественных объектов, а также композиционные и эстетические требования к облику отдельных жилых, общественных и производственных зданий и застройки в целом.

6.1.3 Необходимо выделять следующие структурно-планировочные элементы:

– до 10 га включ. (квартал) – территория, не расчлененная улицами, в структуре которой размещаются жилая застройка, объекты общественного социально-гарантированного обслуживания;

– от 11 до 50 га включ. (группа кварталов или микрорайон) – территория, не расчлененная магистральными и районными улицами, в пределах которой размещаются жилая застройка, учреждения и предприятия социально-бытового обслуживания, учебно-воспитательные учреждения, иные объекты, не противоречащие жилой функции;

– более 50 га (группа микрорайонов или жилой район) – территория, не расчлененная улицами общегородского значения и магистральными улицами, в пределах которой размещаются жилая застройка, общественно-деловые, производственные объекты, объекты коммунального назначения, озелененные территории общего пользования районного значения.

6.2 Жилая застройка

6.2.1 Потребность в строительстве жилых домов различных типов должна определяться на основе планов социально-экономического развития населенных пунктов, а также дополнительных исследований, включающих: анализ фактических и прогнозируемых показателей развития жилищного и общественного фондов, семейного состава населения (с учетом одиноко проживающих граждан с ограниченными физическими возможностями и семей, в которых они проживают), среднего уровня доходов населения, существующей и перспективной жилищной обеспеченности населения с учетом социальной нормы общей площади жилья ($\text{м}^2/\text{чел.}$).

6.2.2 Следует учитывать классификацию жилых домов, принятую в СТБ 1154, по:

– этажности (малоэтажные – 1–3 этажа, среднеэтажные – 4–5 этажей, многоэтажные – 6–9 этажей, повышенной этажности – 10 этажей и более);

– числу квартир (многоквартирные, блокированные, многоквартирные);

– наличию приусадебных участков (усадебные).

6.2.3 При размещении структурно-планировочного элемента на свободных территориях следует использовать укрупненные показатели для определения необходимых территорий из расчета на 1000 чел., для застройки:

– многоэтажной – от 7 до 8 га;

– среднеэтажной – » 10 » 12 »;

– малоэтажной (многоквартирной, блокированной) – » 30 » 40 »;

– малоэтажной (одноквартирной, усадебной) – » 30 » 60 ».

6.2.4 Основным критерием эффективности градостроительного использования жилых территорий является показатель плотности жилой застройки, которая обусловлена типологией жилых домов, характером их блокировки, организацией междомовых территорий (количество автостоянок, площадок для отдыха, озелененных пространств).

Плотность жилой застройки регламентируется следующими показателями:

– плотность населения – количество жителей на 1 га территории, чел./га;

– плотность жилищного фонда – количество общей площади жилищного фонда (суммарной по этажам) на 1 га территории, м^2 общ. пл./га;

– количество квартир на 1 га территории, квартир/га;

– коэффициент застройки – соотношение застроенной и всей территории, %, доля единицы.

6.2.5 Плотность жилищного фонда структурно-планировочных модулей устанавливается в градостроительной документации общего и детального планирования. Минимальные значения плотности жилищного фонда структурно-планировочных модулей до 50 га в зависимости от типа применяемой застройки приведены в таблице 6.1.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

Таблица 6.1

Тип застройки	Плотность жилищного фонда, м ² общ. пл./га, не менее
Многоквартирная повышенной этажности	9000
Многоквартирная многоэтажная	5000
Многоквартирная среднеэтажная и малоэтажная	2500
Усадебная высокоплотная (размеры участка от 0,02 до 0,04 га)	1500
Усадебная среднеплотная (размеры участка от 0,04 до 0,10 га)	1000
Усадебная низкоплотная (размеры участка от 0,10 до 0,15 га)	750
Смешанная высокоплотная	2000
Смешанная среднеплотная	1000
<i>Примечание.</i> Для жилого района необходимо снижать расчетные показатели плотности на 15 % – 20 % с учетом размещения на их территории общественных и производственно-деловых объектов районного и городского значения	

6.2.6 Следует учитывать, что доля территорий, занимаемых жилой застройкой, участками учреждений воспитания и образования, предприятиями общественного обслуживания, озелененными территориями, автостоянками и парковками автотранспортных средств зависит от принятой плотности жилищного фонда, размещения и типологии применяемых жилых домов, архитектурно-планировочных решений, других факторов.

Участки учреждений воспитания и образования должны составлять не менее 7 м²/чел.

Участки зеленых насаждений общего пользования для отдыха взрослых, игр детей и занятий спортом должны соответствовать требованиям раздела 9 и составлять от 6 до 9 м²/чел.

Вместимость площадок для автостоянок и парковки автотранспортных средств нормируется в разделе 11.

6.2.6а На прилегающей к жилым домам территории должна быть предусмотрена оборудованная контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с [25].

В случае ликвидации мусоропровода должно быть предусмотрено оборудование на прилегающей к жилым домам территории контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с [25а] и [25].

6.2.6б Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны удовлетворять следующим требованиям:

- размеры контейнерной площадки по всему периметру должны превышать размеры емкостей для сбора твердых коммунальных отходов;
- должны иметь ограждение с трех сторон на высоту выше емкостей для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с [25];
- должны быть оборудованы искусственным покрытием;
- должны иметь подъезды для транспортных средств, осуществляющих вывоз твердых коммунальных отходов.

6.2.6а, 6.2.6б (введены дополнительно, Изм.№ 5)

6.2.7 Минимальные расстояния от окон жилых домов следует принимать до площадок, м, для:

- занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – не менее 10;
- хозяйственных целей – то же 20;
- выгула собак – » 40;
- для автостоянки – по [3].

Расстояния от площадок для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов до окон жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до границ учреждений дошкольного образования, лечебных учреждений

и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

В существующей застройке при ремонте, реконструкции или реставрации расстояние от окон жилых зданий до площадок для хозяйственных целей следует принимать в соответствии с ТКП 45-1.04-206 (5.7).

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3, 5)

6.2.8 Размещение на жилой территории специальных жилых домов для престарелых и инвалидов, количество квартир для одиноко проживающих престарелых и инвалидов, включая передвигающихся на креслах-колясках, слепых и слабовидящих, глухих и слабослышащих, семей с представителями этих категорий населения в многоквартирных жилых домах смешанного типа устанавливается в каждом случае с учетом конкретных условий заданием на проектирование, согласованным с органами социальной защиты населения и с местными общественными организациями инвалидов.

6.2.9 Специальные жилые дома для инвалидов с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, слепых и слабовидящих, глухих и слабослышащих, многоквартирные жилые дома с квартирами для этих категорий населения и для семей, в составе которых есть дети-инвалиды и дети с особенностями психофизического развития, следует размещать с таким расчетом, чтобы аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового и социального обслуживания, учреждения дошкольного образования, общеобразовательные школы были расположены на расстоянии не более 500 м.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

6.2.10 Планировку и застройку районов усадебного жилищного строительства необходимо осуществлять на основе генерального плана с учетом соблюдения требований ТКП 45-2.02-242.

Размеры приусадебных земельных участков следует принимать в соответствии с [9]. В целях экономии городских земель с учетом их градостроительной ценности при соответствующем обосновании и в условиях реконструкции территорий допускается уменьшать размер приусадебного земельного участка в соответствии с таблицей 6.2.

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

Таблица 6.2

Зона населенного пункта	Размер земельного участка для городов различных типов, м ²		
	г. Минска и крупных	больших	средних и малых
Центральная	–	200	600
Срединная	400	400	1000
Периферийная	600	1000	1500
<i>Примечание.</i> В пригородной зоне размеры земельного участка не должны превышать, м ² : для г. Минска и крупных городов – 1500, больших и средних городов – 2000, малых городских и сельских поселений – 2500			

При определении размеров приусадебных земельных участков необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-117.

6.2.11 Габариты и конфигурацию земельного участка в районе усадебного жилищного строительства необходимо устанавливать с учетом обеспечения максимальной линейной плотности застройки и размещения необходимых хозяйственных построек. Минимальная ширина земельного участка должна определяться в зависимости от планировочного решения жилого дома, нормируемых санитарных и противопожарных разрывов между соседними зданиями, а глубина участка – санитарными разрывами до хозяйственных построек.

6.3 Смешанная застройка

6.3.1 Смешанная застройка, как правило, исторически сформировалась в г. Минске, крупных и больших городах в процессе их развития и состоит из кварталов жилой застройки с включением объектов общественного, производственно-делового и ландшафтно-рекреационного назначения.

При формировании территорий смешанной застройки в условиях нового строительства в ее пределах допускается размещать жилые и общественные здания, учреждения науки, учебные заведения, объекты бизнеса, производственные предприятия.

6.3.2 Производственные предприятия, предусматриваемые к размещению на территории смешанной застройки, должны отвечать следующим требованиям:

- не должны иметь химически, радиационно-, пожаро-, взрывоопасных производственных процессов;

- показатели по шуму, вибрации, электромагнитным и ионизирующим излучениям, а также по загрязнению атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод не должны превышать установленных санитарно-гигиенических норм;

- максимальный размер СЗЗ должен быть шириной не более 50 м;

- не должны иметь подъездных железнодорожных путей;

- поток грузоперевозок не должен превышать 50 автомобилей в сутки;

- площадь участка не должна превышать 5 га.

6.3.3 На территории смешанной застройки в центральной и срединной зонах крупных и больших городов в целях повышения эффективности использования территорий допускается размещать учреждения воспитания и образования встроенного или встроенно-пристроенного типа по согласованию с территориальными органами государственного санитарного надзора.

6.3.4 При размещении встроенных и встроенно-пристроенных учреждений дошкольного образования необходимо обеспечивать санитарно-гигиенические требования по освещенности, инсоляции, кубатуре и высоте помещений, организации отдельного входа, хозяйственным помещениям, наличию открытых прогулочных площадок, удаленных от окон жилых домов согласно 6.2.7.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

6.3.5 Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями на территории смешанной застройки следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-242, а также на основе расчетов инсоляции и освещенности с учетом требований ТКП 45-2.04-153 и [10].

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

6.3.6 Специальные жилые дома для лиц трудоспособного возраста с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, слепых и слабовидящих, глухих и слабослышащих, других физически ослабленных лиц, а также многоквартирные дома с квартирами для таких лиц и для семей с такими лицами следует размещать, как правило, вблизи предприятий, которые могут обеспечить данную категорию населения рабочими местами.

На территории смешанной застройки допускается размещать жилищно-производственные комплексы для физически ослабленных лиц.

6.3.7 В малых городах, поселках городского типа и в сельских поселениях в районах усадебного жилищного строительства допускается формировать смешанную застройку с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также мастерских по производству кустарных изделий. По согласованию с органами государственного санитарного надзора в составе смешанной застройки допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства СЗЗ шириной более 50 м.

7 Общественные территории

7.1 Основные требования

7.1.1 Общественные территории подразделяются на территории объектов общественного назначения в зонах жилой и смешанной застройки и общественные центры населенных пунктов. Общественные территории выделяются в том случае, если общественные объекты (административные, деловые, научные, учебные учреждения и предприятия обслуживания, общественные организации, культовые сооружения и др.) занимают не менее 50 % всего фонда на территории структурно-планировочного элемента.

7.1.2 Объекты, которые необходимо размещать на общественных территориях, определяются в зависимости от типологических характеристик поселения с учетом размещения в различных планировочных зонах (центральной, срединной, периферийной), особенностей формирования планировочного каркаса населенных пунктов и характера членения на структурно-планировочные элементы.

Общественные объекты должны формировать взаимосвязанную систему общественных территорий, интегрированных с жилыми, ландшафтно-рекреационными территориями, транспортной системой и пешеходными связями.

7.1.3 При планировке и застройке общественных территорий в поселениях всех типов необходимо учитывать требования по формированию целостной системы общественных центров поселений и их окружения в виде полноценных в эстетическом отношении архитектурных ансамблей; территориальной организации системы обслуживания с учетом ее межселенных функций; составу и размещению учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также современному и перспективному использованию историко-культурных ценностей.

7.2 Общественные центры

7.2.1 Общественные центры подразделяются на многофункциональные общегородские (общепоселковые) центры, центры городских административных и планировочных районов, специализированные центры. В жилых кварталах и микрорайонах необходимо формировать местные центры с преимущественным размещением комплексов стандартного обслуживания. В крупных и средних городах общественные общегородские центры в основном формируются за счет полицентрической пространственной структуры, а в малых городских поселениях они имеют моноцентрическую структуру.

В городских поселениях общественные центры, как правило, являются центрами, обслуживающими население прилегающих к городу территорий.

7.2.2 Площадь многофункционального общегородского центра следует определять исходя из укрупненных показателей в расчете на одного жителя, м²:

– для г. Минска, крупных и больших городов	–	от 2	до 5	включ.;
– для средних городов	–	св. 5	» 10	»;
– для малых городских поселений	–	» 10	» 20	».

7.2.3 Развитие общегородских центров следует осуществлять за счет:

- коренной реконструкции и модернизации общественных зданий, перепрофилирования объектов, уплотнения застройки;
- формирования пешеходных связей, обеспечивая нормируемую доступность объектов обслуживания;
- обеспечения скоростного движения по главной магистрали и пространственной изоляции пешеходных связей в основных узлах планировочного каркаса;
- рационального использования недвижимых историко-культурных ценностей.

При проектировании общегородских центров следует учитывать плотность общественных функций, приведенных в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование городских поселений	Плотность общественных функций, тыс. м ² раб. пл./га
г. Минск	Св. 8,0 до 10,0 включ.
Крупные города	» 6,0 » 8,0 »
Большие города	» 4,0 » 6,0 »
Средние города	» 2,0 » 4,0 »
Малые городские поселения	От 0,8 » 2,0 »

Примечания:

1. Выбор значений плотности в пределах указанных диапазонов следует осуществлять с учетом территориальных резервов, перспектив развития отдельных функций центров, а также ресурсных возможностей проведения реконструктивных мероприятий.
2. Дифференциация плотности в пределах центральной зоны конкретных поселений устанавливается на основе предпроектных исследований и правил застройки с учетом исторических, функциональных и архитектурно-композиционных особенностей поселений.
3. Для г. Минска, крупных и больших городов плотность общественных функций определяется для центрального ядра, а в малых городских поселениях – для общественного центра в целом

7.2.4 В г. Минске, крупных и больших городах на территории общегородского центра необходимо дополнительно выделять ядро – зону, отличающуюся наибольшей концентрацией и комплексностью объектов общественного назначения. Площадь ядра устанавливается из расчета от 1 до 3 м² на одного жителя города. При определении территориальных границ ядра необходимо учитывать:

- интенсивность использования территории;
- архитектурно-художественную ценность объектов, комплексов и планировочной структуры, включая недвижимые памятники истории и культуры;
- привлекательность элементов природных ландшафтов и степень их освоенности;
- транспортную доступность для других районов города.

7.2.5 Площадь общественных центров в административных и планировочных районах крупных и больших городов следует принимать, га:

- при численности населения до 20 000 включ. – от 15 до 20 включ.;
- то же св. 20 000 » 50 000 » – св. 20 » 30 »;
- » » 50 000 – » 20 » 60 ».

7.2.6 Специализированные центры следует формировать преимущественно в г. Минске, крупных и больших городах за счет группировки в единый комплекс застройки зданий и сооружений определенного профиля: административного, финансово-делового, научного, учебного, торгового (супермаркеты, гипермаркеты и т.п.), медицинского, спортивного и др.

При соответствующем обосновании допускается формирование специализированных центров в средних и малых городах.

В зависимости от конкретной градостроительной ситуации специализированные центры следует размещать обособленно или в составе общегородских центров, центров районов, а также в виде самостоятельных планировочных элементов на главных магистралях города.

7.2.7 При структурно-планировочной организации общественных центров необходимо учитывать требования раздела 11, предусматривая формирование развитых пешеходных зон, которые должны:

- обеспечивать удобные пешеходные связи между учреждениями, предприятиями, комплексами обслуживания и остановками городского транспорта и транспортными узлами, обеспечивающими связь населенного пункта с пригородной зоной;
- отличаться разнообразием функций, содержать развитый набор обслуживающих учреждений и предприятий, а также места для кратковременного отдыха и социальных контактов;
- обладать индивидуальным архитектурно-художественным обликом.

7.2.8 Следует обеспечивать взаимосвязь общественных центров с озелененными территориями. Удельный вес озелененных территорий в пределах общественных центров должен составлять не менее 25 %, в центральных зонах поселений с исторической застройкой этот показатель может составлять 25 % и менее с учетом сложившихся условий при соответствующем обосновании. Парки общегородского и районного значения должны размещаться, как правило, на смежных с общественными центрами территориях и должны быть включены в единую систему его структурно-планировочной организации. Проектирование озелененных территорий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 9.

7.2.9 При разработке градостроительных проектов общественных центров в условиях реконструкции и нового строительства следует соблюдать требования законодательных актов и ТНПА к составу, вместимости, размещению, пространственной доступности общественных зданий, сооружений и мест отдыха для граждан с ограниченными физическими возможностями. Пешеходные пути, ведущие к местам отдыха и к входам в общественные здания и сооружения, доступным для этой категории граждан, следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

7.3 Система обслуживания населения

7.3.1 Систему обслуживания населения следует определять на основе дифференциации уровней обслуживания в зависимости от типа комплексов обслуживания и роли населенного пункта в системе расселения.

7.3.2 Комплекс обслуживания столицы г. Минска должен формироваться как составная часть инфраструктуры международного уровня и обеспечивать возможность проведения и обслуживания международных мероприятий, с одновременным управлением процессами территориальной организации сферы обслуживания всей республики.

7.3.3 Комплексы обслуживания областных центров должны включать уникальные объекты национального уровня: театры, музеи, художественные и торговые выставочные комплексы, спортивные сооружения и базы, фирменные предприятия внешней и внутренней торговли, дома мод, гостиницы и отели высшего класса, часть из которых может обеспечивать проведение международных мероприятий.

7.3.4 Комплексы обслуживания городов межрайонного значения должны дублировать ряд функций по обслуживанию населения, удаленного от объектов обслуживания областных центров, учитывая особенности каждого региона.

7.3.5 Комплексы обслуживания городов – центров районов должны обеспечивать предоставление стандартного набора услуг эпизодического, периодического и повседневного спроса населению района, являясь базой формирования сети рядовых стационарных и мобильных объектов, обслуживающих население малых городских и сельских поселений района.

7.3.6 Комплексы обслуживания в малых городских и сельских поселениях районов должны включать объекты обслуживания, обеспечивающие предоставление полного набора услуг периодического и повседневного спроса населению, проживающему в административных границах поселения и прилегающих территорий в пределах транспортной доступности согласно 7.4.2.

7.3.7 Определение параметров развития и функционально-пространственной структуры комплексов обслуживания населенных пунктов и их структурно-планировочных элементов следует осуществлять с учетом:

- особенностей планировочной структуры, функционального зонирования поселений и локализации общественных территорий;
- динамики численности, социально-демографической структуры населения;
- социальной и пространственной доступности различных видов учреждений и предприятий;
- состава объектов, их размещения, степени развитости выполняемых функций, состояния материально-технической базы и видов собственности.

7.3.8 Проектирование функционально-планировочной организации системы обслуживания при необходимости должно основываться на дополнительных исследованиях степени их развитости в целом по поселению, городских административных районов и отдельных планировочных элементов.

7.4 Учреждения и предприятия социально-гарантированного обслуживания

7.4.1 Социально-гарантированное обслуживание осуществляется за счет комплекса объектов и услуг, способствующих реализации права населения на полноценную среду жизнедеятельности. Необходимый уровень социально-гарантированного обслуживания обеспечивается учреждениями воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивными сооружениями, предприятиями торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансовыми учреждениями всех форм собственности.

7.4.2 Учреждения и предприятия социально-гарантированного обслуживания следует размещать на территориях, приближенных к местам жительства и работы основной массы населения, в составе общественных центров и в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности для объектов обслуживания и их комплексов:

- повседневного – не более 30 мин;
- периодического – то же 1 ч;
- эпизодического – » 2 ч.

7.4.3 Учреждения воспитания и образования должны обеспечивать социально-гарантированную потребность населения в получении образования, трудового, эстетического и физического воспитания, оздоровления детей, формировать единую планировочную систему и включать:

- учреждения дошкольного образования и общеобразовательные учреждения (детские ясли, сады, начальные, базовые школы, учебно-педагогические комплексы);
- общеобразовательные учреждения общего среднего образования (школы, лицеи, гимназии и др.);
- детские внешкольные учреждения (центры детского творчества, технического творчества, экологические, юннатско-биологические центры, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы и др.);
- физкультурно-оздоровительные центры;
- молодежные культурно-досуговые центры.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

7.4.4 Вместимость учреждений дошкольного образования следует устанавливать в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности учреждениями дошкольного образования детей в возрасте от 1 до 5 лет – 85 %, 5 лет – 100 % в соответствии с [36]. Вместимость общеобразовательных школ следует определять с учетом охвата детей: 100 % – общеобразовательными учреждениями и 75 % – учреждениями общего среднего образования. Вместимость внешкольных учреждений следует принимать не более 10 % от общего количества школьников. Не рекомендуется проектировать школы вместимостью более 1500 мест.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

7.4.5 В городах и поселках городского типа радиус обслуживания учреждений дошкольного образования и начальных школ или классов I ступени учреждений общего среднего образования следует принимать, как правило, до 500 м, базовых школ и классов II ступени средних школ – до 800 м.

Если невозможно обеспечить нормативную пешеходную доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования, необходимо организовывать подвоз детей специализированным транспортом.

При условии организации подвоза обучающихся в учреждения дошкольного и общего среднего образования и при соответствующих педагогическом и санитарно-гигиеническом обоснованиях допускается увеличивать радиус обслуживания учреждений

дошкольного образования, начальных и базовых школ, а также классов I и II ступеней учреждений общего среднего образования.

В случае подвоза обучающихся в городских и сельских населенных пунктах радиус транспортной доступности указанных учреждений не должен превышать 30 мин.

Пространственная доступность лицеев и гимназий, а также классов III ступени учреждений общего среднего образования не регламентируется.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

7.4.6 Специализированные дошкольные учреждения, лицеи и гимназии, внешкольные учреждения рекомендуется размещать в центральной и срединной зонах г. Минска, крупных, больших городов, а также в районах концентрации жилищного фонда высокой плотности. В малых городах, районных центрах вместимость учреждений общего среднего образования допускается, при обосновании, увеличивать за счет учащихся из сельских населенных пунктов прилегающих территорий.

7.4.7 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, находящиеся в государственной собственности, являются основным видом социально-гарантированного обслуживания, обеспечивающим реализацию прав граждан на бесплатную медицинскую помощь. Размещение учреждений здравоохранения в поселениях следует выполнять с учетом значимости учреждений (межселенные общегородские, городских районов, местные), возможности организации специализированных центров, наличия транспортных связей.

7.4.8 Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений следует определять исходя из числа посещений в смену на 1000 чел., для:

- городов – 23;
- районных территориальных объединений – 24;
- межрайонных территориальных объединений – 26;
- областных центров – 27.

В сельских населенных пунктах фельдшерско-акушерские пункты следует размещать при обслуживании не менее 500 жителей, сельские врачебные амбулатории – не менее 1200 жителей.

Примечание. Состав и требования к размещению учреждений социального обеспечения (дома-интернаты для взрослых и детей, реабилитационные центры и др.) определяются в задании на проектирование.

7.4.9 Число аптек, аптечных киосков определяется на основе особенностей планировочной структуры городских поселений. В каждом квартале, микрорайоне должно быть размещено не менее одного объекта.

7.4.10 Станции скорой и неотложной медицинской помощи следует размещать в областных центрах при больницах скорой медицинской помощи, в остальных городских поселениях – отделения скорой и неотложной медицинской помощи при многопрофильных больницах общего типа, в сельских поселениях – пункты скорой и неотложной медицинской помощи при сельских больницах. Вместимость станций скорой и неотложной медицинской помощи может рассчитываться исходя из одного автомобиля, но не менее двух на одну станцию.

7.4.11 Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более, м, для:

- амбулаторно-поликлинических учреждений – 1000;
- аптек и аптечных пунктов – 500;
- станций (подстанций) скорой медицинской помощи – 20 мин на спецтранспорте.

7.4.12 При формировании сети стационарных лечебных учреждений следует определять вместимость исходя из расчета числа коек на 1000 жителей для:

- районных территориальных медицинских объединений – от 8,5 до 9;
- межрайонных территориальных объединений – св. 9 » 10;
- городов – » 10 » 11;

- поселений, в которых размещаются учреждения областного значения – от 15 » 17;
- поселений, в которых размещаются учреждения республиканского значения – » 16 » 18.

При расчете потребности в стационарных лечебных учреждениях следует учитывать особые условия их функционирования, принимая коэффициент увеличения нормативных значений числа коек на 1000 жителей следующих поселений, расположенных:

- на основных осях транзитных пассажиропотоков и в районах с туристско-рекреационными функциями – от 0,5 до 1;
- в районах, в которых проходит реабилитационное лечение населения, проживающего на загрязненных территориях – » 1 » 2.

7.4.13 Комплексы физкультурно-оздоровительных сооружений следует предусматривать в каждом поселении. Число и состав комплексов следует определять в зависимости от размеров и количества структурно-планировочных элементов поселений с учетом их межселенных функций.

7.4.14 Для физкультурно-оздоровительных занятий населения в пределах жилых территорий следует принимать комплексные спортивные площадки из расчета от 0,7 до 0,9 га на 1000 жителей и от 70 до 80 м² площади пола помещений на 1000 жителей с радиусом доступности от 500 до 800 м. Для г. Минска и крупных городов этот показатель принимается из расчета от 0,05 до 0,10 га на 1000 жителей и 45 м² площади пола помещений на 1000 жителей.

При расчете потребности в спортивных залах общего пользования следует принимать от 60 до 80 м² площади пола на 1000 жителей, крытых бассейнов – от 20 до 25 м² площади водного зеркала на 1000 жителей. В поселениях с числом жителей от 2000 до 5000 следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м². Доступность физкультурно-оздоровительных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

7.4.15 Учреждения культуры и искусства следует размещать в общественных центрах поселений и крупных районов с учетом их функциональной значимости и роли в формировании эстетического облика среды жизнедеятельности. Вместимость учреждений культуры и искусства в поселениях следует принимать из расчета на 1000 жителей населения для:

- клубных учреждений, мест в зрительном зале:
 - 40 – в зрительном зале в городских поселениях;
 - от 25 до 100 – в сельских поселениях;
- библиотечных учреждений – от 4000 до 6000 единиц хранения;
- краеведческих музеев – от 4 до 5 м² площади помещений, предназначенных для экспозиции;
- танцевальных залов (дискотек) – 10 м² площади пола;
- кинотеатров и видеозалов – от 20 до 50 мест в зрительном зале.

7.4.16 Сеть предприятий торговли и общественного питания следует формировать на основе многопрофильных объектов межселенного и общегородского значения (с развитой базой для функционирования мобильных форм обслуживания населения малых сельских поселений), специализированных и универсальных объектов общественных центров городских районов, микрорайонов жилой застройки, комплексных и единичных предприятий повседневного спроса.

Формирование сети объектов этого вида обслуживания должно быть направлено на создание условий, обеспечивающих комплексность и возможность кооперации с другими видами обслуживания. Пространственная доступность объектов первичного значения: при многоэтажной жилой застройке – 500 м, при малоэтажной – 800 м.

7.4.17 Расчет вместимости предприятий торговли и общественного питания в городских поселениях следует выполнять в пределах социальных стандартов на основании таблицы 7.2.

Таблица 7.2

Наименование предприятий	Единица измерения	Расчетные показатели на 1000 жителей			
		г. Минска, областных центров	межрайонных центров	районных центров	прочих городских поселений
Магазины, в том числе: продовольственные непродовольственные	м ² торговой площади	270/100 110/20 160/80	250/60 100/10 150/50	220/50 90/10 130/40	250/35 95/7 155/28
Рынки	Торговых мест	3	3	3	3
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	40/15	31/6	29/4	29/4

Примечания:
1. В числителе приведены значения для собственного населения городского поселения, в знаменателе – для населения соответствующей зоны тяготения.
2. В сельской местности расчет торговой площади следует производить исходя из расчета от 230 до 720 м² на 1000 жителей в зависимости от численности населения поселений или их групп с учетом особенностей расселения.
3. Для г. Минска возможно изменение норматива при соответствующем обосновании

7.4.18 При организации сети предприятий бытового и коммунального обслуживания следует учитывать:

- структуру и объемы спроса на услуги;
- необходимость обеспечения пространственной и социальной доступности основных видов услуг для всех групп населения, включая граждан социально незащищенных слоев;
- развитие мобильных форм обслуживания.

7.4.19 На территории жилой застройки следует размещать объекты первичного пользования: приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы. Доступность этих объектов не должна превышать в многоэтажной жилой застройке 500 м, в малоэтажной – 800 м.

7.4.20 Расчет вместимости (мощности) предприятий бытового и коммунального обслуживания в городских поселениях следует выполнять с учетом вида предприятия, его значимости в системе межселенного и городского обслуживания согласно таблице 7.3.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания необходимо размещать в общественных центрах на территории жилой и смешанной застроек, фабрики-прачечные и химчистки – преимущественно на территории коммунально-складской застройки.

Таблица 7.3

Наименования предприятий	Единица измерения	Расчетные показатели на 1000 жителей			
		г. Минска, областных центров	межрайонных центров	районных центров	прочих городских поселений
Дома быта, ателье, мастерские: для центров для зоны обслуживания	Рабочих мест	9,0 0,5	8,5 1,0	7,5 1,5	6,0 –
Прачечные, в том числе прачечные самообслуживания	кг сухого белья в смену	90 10	90 10	90 10	90 10
Химчистки	кг белья в смену	10	8	8	8
Бани в жилищном фонде: благоустроенном неблагоустроенном	Помыв. мест	3 5			
Жилищно-эксплуатационные службы	Объектов	Один на микрорайон		1	1
Пункты приема вторсырья	Объектов	Один на микрорайон		1	1
Гостиницы и дома для приезжающих	Мест	6	5	5	5
Общественные уборные	Приборов	1	1	1	1
Бюро похоронного обслуживания	Объектов	Один на административный район			
Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	0,24	0,24	0,24

Кладбища урновых захоронений после кремации	га	0,02	0,02	0,02	002
Примечания: 1. В сельской местности необходимо размещать комплексные предприятия бытового обслуживания из расчета не менее одного объекта на один сельсовет. 2. Для г. Минска возможно изменение норматива при соответствующем обосновании					

7.4.21 Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи следует размещать в общественных центрах поселений, центрах административных районов городов и жилых районах, микрорайонах и районах смешанной застройки. Расчетное число кредитно-финансовых учреждений и отделений связи определяется на основании показателей таблицы 7.4.

Таблица 7.4

Наименование учреждений	Единица измерения	Расчетные показатели
Отделения банков	Операционных касс	Одна на 10–30 тыс. чел.
Филиалы отделений банков	Объектов	Один на структурно-планировочный элемент
Отделения связи в поселениях с численностью жителей, тыс. чел.: св. 500 » 250 до 500 включ. » 100 » 250 » 20 » 100 » » 20 »	Объектов	Один на 20–25 тыс. чел. То же 14–18 » » 9–13 » » 6–9 » Не менее одного на 6 тыс. чел.

7.4.22 Радиус обслуживания отделений связи и филиалов отделений банков следует принимать в жилой многоэтажной и среднеэтажной застройке 500 м, малоэтажной – 800 м. Территории для размещения отделений связи и филиалов отделений банков следует принимать в размере от 0,07 до 0,15 га на объект или предусматривать в комплексе с другими учреждениями.

Общее число отделений связи и филиалов отделений банков должно быть не менее чем число административных единиц в районе.

7.4.23 Размеры земельных участков объектов обслуживания приведены в приложении А. Вместимость объектов обслуживания и размеры земельных участков, не указанные в настоящем разделе и приложении А, следует устанавливать в задании на проектирование.

7.4.24 Дошкольные учреждения следует размещать преимущественно в отдельно стоящих зданиях. При обосновании в установленном порядке дошкольные учреждения допускается проектировать встроенными, встроенно-пристроенными и пристроенными к жилым домам, пристроенными к зданиям школ, а также блокированными с квартирами для обслуживающего персонала в соответствии с ТКП 45-3.02-249.

Допускается проектировать учреждения дошкольного образования вместимостью не более чем на 75 детей во встроенно-пристроенных или пристроенных к жилым домам помещениях не выше второго этажа при соблюдении требований санитарных правил и норм к помещениям, организации игровых площадок и безопасных подходов к учреждениям дошкольного образования в соответствии с [37].

7.4.25 В усадебной застройке городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать учреждения дошкольного образования малой вместимости (как правило, до 50 обучающихся), а также учебно-педагогические комплексы – детский сад – начальная школа. Здания учреждений дошкольного образования должны легко трансформироваться, частично или полностью, в иные учреждения образования (общего среднего образования, дополнительного образования и пр.) в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

7.4.24, 7.4.25 (Введены дополнительно, Изм. № 3)

8 Производственные территории

8.1 Основные требования

8.1.1 В пределах производственных территорий населенных пунктов следует размещать промышленные, коммунальные, складские и иные производственные объекты, а также связанные с их эксплуатацией объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты энергетики, характеризующиеся большим грузооборотом, требующие устройства железнодорожных подъездных путей, потенциально опасные объекты, требующие организации СЗЗ шириной 50 м и более. Производственные территории поселений следует подразделять на:

- промышленную застройку;
- производственно-деловую застройку;
- коммунально-складскую застройку.

8.1.2 Планировка и застройка производственных территорий должна обеспечивать их рациональное использование в условиях поэтапного нового строительства и реконструкции с учетом отраслевых характеристик предприятий. Следует соблюдать экологические и санитарно-гигиенические требования их размещения, учитывая грузооборот и вид обслуживающего транспорта, рациональную взаимосвязь с жилыми территориями, а также вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и оценку возможных факторов риска, требования гражданской обороны.

Производственные территории могут формироваться на базе отдельных крупных предприятий, их групп или промузлов, образующих целые структурно-планировочные элементы (квартал, микрорайон, район) промышленной застройки, или на основе экологически безопасных предприятий, включенных в городскую застройку и образующих структурно-планировочные элементы или участки смешанной застройки.

8.1.3 Параметры интенсивности использования производственных территорий следует принимать в зависимости от их размещения в структуре города, градостроительной ценности территории и сложившегося облика застройки. При размещении новых, а также модернизации и реконструкции существующих предприятий в центральной и срединной зонах городов необходимо учитывать соответствие показателей развития производственных территорий возможностям сложившихся градостроительных условий (плотность застройки, наличие районов исторической застройки, качество инженерно-транспортной инфраструктуры, экологическая ситуация и др.).

8.2 Промышленная застройка

8.2.1 Функционально-планировочная организация территорий промышленной застройки формируется площадками промышленных предприятий и их СЗЗ, инженерно-техническими объектами, учреждениями обслуживания. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной застройки. Озелененность должна составлять не менее 20 % всей территории.

Освоенность территории промышленной застройки определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной застройки, определенной генеральным планом.

8.2.2 СЗЗ следует предусматривать для предприятий, являющихся источниками химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с [3].

8.2.3 Планировочная структура предприятия должна быть организована таким образом, чтобы граница СЗЗ была максимально приближена к границе территории

предприятия либо совпадала с ней. Границы СЗЗ, все их изменения, а также режимы их использования утверждаются в установленном порядке.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория промышленного предприятия для его расширения.

8.2.4 В границах СЗЗ запрещается размещать:

- объекты, предназначенные для проживания людей;
- производственные здания и сооружения в тех случаях, когда вредности, выделяемые одним из предприятий, могут оказать вредное воздействие на здоровье или привести к порче материалов, оборудования, готовой продукции другого предприятия;
- предприятия пищевой промышленности, по производству посуды, тары, оборудования и для этого вида промышленности склады пищевых продуктов;
- предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, за исключением водопроводов для собственного производства;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- спортивные сооружения, парки отдыха, учреждения образования, организации здравоохранения и оздоровительные учреждения общего пользования в соответствии с [3].

8.2.5 Удельный вес озелененных территорий СЗЗ (уровень озелененности в процентах ко всей площади) в соответствии с [3] следует принимать:

- для предприятий IV и V классов – не менее 60 %;
- то же II и III классов – то же 50 %;
- » I класса – » 40 %.

8.2.6 Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (предприятий, арсеналов, баз, складов) следует предусматривать потенциально опасные зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными ТНПА, утвержденными в установленном порядке и согласованными с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты.

Размещение потенциально опасных объектов на жилых, общественных, ландшафтно-рекреационных и производственных территориях не допускается.

8.2.7 Для предприятий, связанных с объемом грузоперевозок более 50 грузовых автомобилей в сутки, следует предусматривать выезды на городские улицы коммунально-складской застройки, более 200 грузовых автомобилей в сутки – выезды на улицы общегородского значения.

Если численность работающих на производстве составляет 200 чел. и более, предприятие или группу предприятий следует размещать на улицах районного значения.

8.2.8 При организации сельскохозяйственного производства и размещении животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественных территорий от неблагоприятного воздействия производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнения и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 13.

8.2.9 При размещении зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует обеспечивать минимально допустимые расстояния между ними с учетом санитарно-гигиенических, ветеринарных, противопожарных и технологических требований.

На территории животноводческих комплексов и ферм в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, приравненные к ним.

Объекты или группы объектов с шириной СЗЗ 300 м и более следует размещать на обособленных земельных участках.

8.3 Производственно-деловая застройка

8.3.1 В центральных зонах г. Минска, крупных и больших городов в составе производственных территорий следует предусматривать производственно-деловую застройку, в которую могут включаться экологически безопасные объекты: научно-исследовательские и опытно-конструкторские учреждения, научно-информационные центры, выставочно-торговые, обслуживающие и складские предприятия, не связанные со значительным объемом транспортных перевозок и движением транспорта с крупногабаритными грузами.

8.3.2 При размещении и реконструкции объектов производственно-деловой застройки следует учитывать их важную градостроительную и социальную роль в формировании всего города, обеспечивая наиболее выгодную их локализацию по отношению к общественным центрам и территориям смешанной застройки.

8.3.3 Размеры участков объектов производственно-деловой застройки, не нуждающихся в особых условиях работы, следует определять согласно таблице 8.1.

Таблица 8.1

Численность сотрудников учреждений, чел.	Размер участка, га на 1000 м ² общей площади
До 300 включ.	0,14
Св. 300 » 1000 »	0,13
» 1000 » 2000 »	0,11
» 2000	0,10

Примечание. В приведенную норму не входят земельные участки полигонов, опытных полей, резервных территорий, санитарно-защитные и другие зоны

8.3.4 Научно-производственные объекты с оборотом менее пяти грузовых автомобилей в сутки, а также с числом работающих не более 50 чел. могут размещаться практически в любой части города, при условии соблюдения экологических и санитарно-гигиенических нормативов. Местоположение и размеры участков научных и научно-производственных учреждений, требующих особых условий работы (ботанические сады, обсерватории, опытные полигоны и др.), определяются на основе специальных обоснований.

8.4 Коммунально-складская застройка

8.4.1 На территориях коммунально-складской застройки поселений следует размещать предприятия пищевой (мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады, (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки и открытые охраняемые автомобильные стоянки, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

8.4.2 Систему складских объектов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами г. Минска, крупных и больших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта.

8.4.3 Размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов необходимо осуществлять за пределами территории городов и их зеленых зон, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

8.4.4 Для укрупненного расчета размеров земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения в крупных и больших городах, за расчетную единицу допускается принимать 2 м²/чел., с учетом применения многоэтажных складов, и 2,5 м²/чел. – в остальных поселениях.

Общую площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов следует определять из расчета от 4 до 5 м² на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается в задании на проектирование.

Размеры СЗЗ для овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

9 Ландшафтно-рекреационные территории

9.1 Основные требования

9.1.1 Ландшафтно-рекреационные территории населенных пунктов и пригородных зон предназначены для организации рекреационной деятельности и улучшения состояния окружающей среды. Они должны формировать природный каркас поселения в виде единой системы открытых и озелененных пространств, иметь удобные пешеходные и транспортные связи с жилыми и общественными территориями населенного пункта.

Ландшафтно-рекреационные территории следует формировать с учетом величины и значения населенных пунктов, их планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки. Они должны включать:

- озелененные территории населенных пунктов;
- рекреационные территории пригородных зон;
- особо охраняемые природные территории.

9.1.2 Потребность в ландшафтно-рекреационных территориях следует определять исходя из нормативной обеспеченности населения этими территориями. Показатели обеспеченности населения ландшафтно-рекреационными территориями для поселений разных типов приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Тип населенных пунктов	Обеспеченность, м ² /чел.			
	озелененными участками в жилой застройке	озелененными территориями общего пользования		рекреационными территориями в пригородной зоне
		районного значения	городского значения	
Городские поселения				
г. Минск	9–10	8–10	9–11	250
Крупные города	10–11	7–9	8–10	200
Большие города	12–15	6–8	8–10	150
Средние города	15–20	3–5	6–8	100
Малые городские поселения:				
I	20–30	–	8–10	100
II	30–40	–	10	70
III	40–60	–	10–15	70
Сельские поселения	12–15			
Примечания:				
1. Озелененные территории в жилой застройке включают озелененные дворы и участки вблизи мест проживания для повседневного отдыха населения, за исключением озелененных участков школ и дошкольных учреждений и других озелененных территорий ограниченного пользования.				
2. В площадь участков озелененной территории квартала, микрорайона включаются площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, прогулок, игр детей дошкольного возраста (пешеходная доступность не более 15 мин), удельный вес которых составляет не менее 25 % жилых территорий из расчета от 9 до 60 м ² /чел. в зависимости от типа поселения				

9.1.3 При наличии водных «артерий», играющих важную роль в формировании планировочной структуры поселения, следует предусматривать создание водно-зеленых систем в соответствии с 9.2.7.

9.1.4 Функциональное использование ландшафтно-рекреационных территорий должно осуществляться в зависимости от их назначения, состояния, ценности и положения в планировочном каркасе поселения.

Застройка ландшафтно-рекреационных территорий, предусмотренных в градостроительной документации по развитию населенных пунктов, запрещается. Строительство зданий, элементов оборудования и благоустройства, связанных с массовым отдыхом и обслуживанием посетителей и составляющих в балансе территории не более 60 %, а на объектах тихого отдыха и прогулок – не более 30 %, допускается предусматривать только на озелененных территориях общего пользования.

9.2 Озелененные территории населенных пунктов

9.2.1 Удельный вес озелененных территорий различного назначения (уровень озелененности) в пределах застроенных территорий поселений должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилой или смешанной застройки – не менее 25 % (включая суммарную площадь озелененных территорий микрорайонов, кварталов).

Примечания:

1. В поселениях с предприятиями, требующими устройства СЗЗ шириной более 1 км, уровень озелененности застроенной территории поселения следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В поселениях, расположенных на территории радиоактивно загрязненных зон, в целях минимизации воздействия радиации, удельный вес озелененных территорий следует увеличивать от 15 % до 20 % (в зависимости от статуса зоны по уровню радиоактивного загрязнения).

3. Для малых городов и сельских поселений, расположенных в окружении лесов, а также на берегах средних и больших рек, водохранилищ и озер, площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

9.2.2 По функциональному назначению озелененные территории поселения подразделяются по [11] на:

– насаждения общего пользования, включающие многофункциональные и специализированные парки, скверы, бульвары, лесопарки, гидропарки и лугопарки, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного уровней, предназначенные для организации различных форм массового отдыха населения;

– насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории в жилой застройке для повседневного отдыха населения, насаждения на участках усадебной застройки, а также озелененные места отдыха в составе территорий производственной и смешанной застройки, насаждения на территории научно-исследовательских, учебных, медицинских, административных, культурно-просветительских, спортивных учреждений, предназначенные для ограниченного контингента посетителей (дети, студенты, спортсмены, производственный персонал и др.);

– насаждения специального назначения, включающие декоративные питомники, СЗЗ предприятий, шумозащитные, ветрозащитные, прибрежные и берегоукрепительные полосы, кладбища и др., предназначенные для выполнения инженерно-технических, санитарно-гигиенических, научно-исследовательских и других функций;

– насаждения на улицах населенных пунктов;

– прочие объекты растительного мира – неблагоустроенные лесные массивы, насаждения, сохранившиеся после сноса усадебной застройки, плодовые сады, утратившие свое производственное значение, временно озелененные территории и др., на базе которых создаются насаждения одной из вышеуказанных групп.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

9.2.3 В условиях нового строительства и реконструкции следует учитывать требования законодательных актов и действующих ТНПА к составу, размерам, размещению и пространственной доступности мест отдыха для граждан с ограниченными физическими возможностями.

9.2.4 В г. Минске, крупных и больших городах необходимо формировать развитую сеть многофункциональных и специализированных (детских, спортивных, зоологических, ботанических, дендрологических, мемориальных, выставочных) парков общегородского и районного значения в жилой и смешанной застройке, размещаемых вблизи общественных центров различных типов.

9.2.5 Площадь парка следует определять с учетом расчетного количества единовременных посетителей на основе оценки его роли в системе ландшафтно-рекреационных территорий поселения, потребности населения прилегающих районов

жилой и смешанной застройки в озелененных территориях общего пользования, а также допустимых рекреационных нагрузок. Минимальная площадь, га, должна составлять:

– общегородских многофункциональных парков для:

- г. Минска – 50 и более;
- крупных и больших городов – от 30 до 50;
- средних городов – 15;
- малых городских поселений – 5;

– специализированных парков и парков районного значения – 10.

9.2.6 Расчетное количество единовременных посетителей (рекреационная нагрузка), чел./га, озелененных территорий общего пользования следует принимать для общегородских парков:

- г. Минска и крупных городов – св. 100 до 150 включ.;
- больших и средних городов – » 75 » 100 »;
- малых городских поселений – » 50 » 75 ».

Учитывая вид рекреационных занятий, расчетное количество единовременных посетителей следует принимать в соответствии с таблицей 9.2.

Таблица 9.2

Наименование озелененной территории общего пользования	Вид рекреационных занятий	Расчетное количество единовременных посетителей, чел./га	
		Городское поселение	Сельское поселение
Парк	Тихий отдых, прогулки	30–50	–
Лесопарк	То же	10–15	–
Парк	Культурно-массовые, спортивные и зрелищные	Определяется с учетом вместимости сооружений и коэффициента единовременной загрузки, равного 0,7	Определяется с учетом вместимости сооружений и коэффициента единовременной загрузки, равного 0,6
Парк	Детский отдых	40–70	30–60
Лесопарк		10–20	8–15
Парк	Аттракционы и развлечения	По специальным расчетам	–
Лесопарк			–

9.2.7 При наличии на территории населенного пункта значительных площадей пойменных территорий водных объектов и прочих природных комплексов следует предусматривать их преобразование в лугопарки и гидропарки для формирования водно-зеленых систем при соблюдении требований ТКП 45-2.03-224, ТКП 45-3.03-227, [12] и раздела 13.

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

9.2.8 При наличии на территории поселения существующих массивов лесов следует предусматривать их преобразование в лесопарки с рекомендуемым соотношением – 50 % закрытых и 30 % открытых пространств – и расчетной рекреационной нагрузкой от 8 до 15 чел./га в зависимости от преобладающих пород древесной растительности.

9.2.9 Озелененные территории поселения должны быть связаны со структурно-планировочными элементами жилой, общественной и смешанной застройки. В направлениях массовых пешеходных потоков они должны формироваться озелененными пешеходными связями (аллеями, бульварами, набережными). Минимальную ширину бульваров с одной пешеходной аллеей, расположенной по оси улицы, следует принимать 18 м, при одностороннем размещении между проезжей частью улицы и застройкой – 10 м. На пешеходных улицах, бульварах и набережных необходимо предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

9.2.10 Входы в сады, парки, лесопарки и спортивные комплексы открытого типа следует организовывать с пешеходных тротуаров, обеспечивая расстояние от входа до ближайшего перехода через улицу не более 50 м. Перед входом необходимо

предусматривать пригласительную площадку, которая не должна уменьшать ширину тротуара. Площадь входной площадки определяется исходя из максимального ожидаемого количества посетителей, одновременно пользующихся входом, и принимается не менее 2 м²/чел.

9.2.11 Дорожно-тропиночную сеть, элементы оборудования и благоустройства озелененных территорий общего пользования, аллеи и основные пешеходные дорожки следует проектировать так, чтобы ими могли использоваться лица с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, слепых и слабовидящих, глухих и слабослышащих, а также взрослых с детскими колясками, в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227. Дорожки, не доступные для данной категории граждан, следует отмечать специальными знаками.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

9.2.12 Нормативные расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников приведены в приложении Б.

9.2.13 Для посетителей многофункциональных и специализированных парков следует предусматривать удобные пешеходные подходы с расстоянием не более 50 м от входов в парк до остановок общественного транспорта. Автомобильные парковки для легковых автомобилей следует размещать вблизи главных входов и зон активного отдыха за пределами территории парка.

9.2.14 В общем балансе озелененных территорий общегородского и районного значения площадь насаждений должна составлять не менее 60 %. Для зон тихого отдыха и прогулок, физкультурно-оздоровительных занятий, детского отдыха площадь насаждений должна составлять не менее 70 %.

9.2.15 Участки парков и других озелененных территорий общего пользования, подверженных сверхнормативным воздействиям источников химического загрязнения, шума, электромагнитного излучения и др., а также участки размещения инженерных и транспортных сооружений и объектов должны исключаться из расчетной площади озелененных территорий общего пользования и рассматриваться как озелененные территории специального назначения.

9.2.16 Для ландшафтно-рекреационных территорий радиоактивно загрязненных поселений следует предусматривать мероприятия по снижению уровня загрязненности озелененных территорий и устанавливать особый режим содержания насаждений (замена верхнего слоя почвы, уборка опавшей листвы, внесение удобрений и др.).

9.3 Рекреационные территории пригородных зон

9.3.1 На территориях пригородных зон городов должны формироваться ландшафтно-рекреационные территории в соответствии с [1] и [6], в пределах которых следует предусматривать размещение:

- мест и зон кратковременного отдыха и туризма в естественных условиях – рекреационных лесов и водоемов, загородных парков и лесопарков, мемориальных и этнографических музеев под открытым небом, историко-культурных комплексов;

- зон смешанного, кратковременного и длительного отдыха, включающих комплексы учреждений отдыха и оздоровительного санаторно-курортного лечения, территорий садоводческих и дачных кооперативов;

- зон длительного отдыха, туризма и курортов.

Площадь лесов и лесопарков зеленой зоны города, га/1000 чел., следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01 по таблице 9.3.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

9.3.2 Размещение территорий пригородного кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом величины рекреационных потоков, обеспечивая их доступность на общественном транспорте, как правило, не более, мин, для:

- г. Минска и крупных городов – 60;
- больших и средних городов – 40;
- малых городских поселений – 30.

Таблица 9.3

Наименование городских поселений	Минимальная площадь зеленой зоны	Площадь лесов при показателе лесистости, %				Площадь лесопарков
		Св. 25	Св. 20 до 25 включ.	Св. 15 до 20 включ.	Св. 10 до 15 включ.	
г. Минск	*	200	160	135	90	25
Крупные города	*	165	130	110	75	20
Большие города	125	125	100	85	55	15
Средние города	105	85	70	65	40	10
Малые городские поселения	70	55	45	40	20	10
* Устанавливается по индивидуальным проектам						
<i>Примечание.</i> В зависимости от конкретных ландшафтных, градостроительных, экологических условий размеры зеленых зон городов допускается увеличивать или уменьшать в пределах 15 %						

Размеры территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета от 500 до 1000 м²/чел.

9.3.3 Ландшафтно-рекреационные территории пригородных зон (загородные парки, лесопарки, рекреационные леса) следует формировать, как правило, на основе существующих лесов с прокладкой дорожно-тропиночной сети и оборудованием малыми архитектурными формами и рекреационными устройствами. Под дорожно-тропиночную сеть в загородных парках следует отводить от 8 % до 12 % территории, в лесопарках – до 4 %, в рекреационных лесах – до 1,5 %.

Расчетные рекреационные нагрузки должны составлять не более, чел./га, для:

- загородных парков – 50;
- лугопарков – 15;
- лесопарков – 10;
- рекреационных лесов – 3.

9.3.4 Размер территории пляжей, размещаемых в пределах зон отдыха и курортов, следует принимать не менее 8 м²/чел. Размер территории специализированных лечебных пляжей для инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, следует принимать не менее 10 м²/чел.

При размещении пляжей в полосе шириной до 100 м от водоема следует предусматривать благоустройство территории, обеспечивающее рекреационные нагрузки от 30 до 40 чел./га. Для травяных пляжей расчетные рекреационные нагрузки следует принимать от 75 до 100 чел./га, для песчаных – 1000 чел./га.

9.3.5 При размещении в пригородных зонах отдыха рекреационных учреждений для детского, семейного, взрослого и других видов отдыха и туризма, рекреационные учреждения следует проектировать в соответствии с ТКП 45-3.02-191 и, как правило, объединять в комплексы с организацией централизованного обслуживания, общих озелененных территорий, пляжей. Участки детских рекреационных и оздоровительных учреждений необходимо изолировать от других видов рекреационных учреждений, создавая разрывы шириной не менее 100 м. Здания необходимо располагать за пределами прибрежной полосы на расстоянии не менее 100 м от уреза воды, создавая между зданиями и водоемом полосу насаждений шириной не менее 50 м.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

9.3.6 Удаленность автомобильных стоянок и парковок от пляжей, объектов обслуживания, учреждений отдыха не должна превышать 500 м.

Минимальное расстояние от автостоянок до учреждений отдыха – 50 м, до пляжей – в соответствии с санитарными нормами.

9.3.7 При отсутствии крупных лесных массивов в ближайшем окружении поселений следует предусматривать создание защитных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее, м, для:

- г. Минска и крупных городов – 500;
- больших и средних городов – 100;
- малых городских и сельских поселений – 50.

Защитные лесные полосы следует совмещать с существующим защитным озеленением вдоль транспортных магистралей, естественных водотоков, соблюдая при этом требования [12].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

9.3.8 В пределах пригородных зон городов следует предусматривать размещение питомников древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом ландшафтно-рекреационных территорий городских, загородных и близлежащих сельских поселений. Площадь питомников следует рассчитывать исходя из уровня обеспеченности населения различными видами озелененных территорий, потребностей садоводов-любителей, но не менее 3 м² на одного жителя. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета не менее 0,4 м² на одного жителя.

9.4 Особо охраняемые природные территории

9.4.1 В составе ландшафтно-рекреационных территорий поселений и пригородных зон следует создавать особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) на участках с уникальными эталонными или иными ценными природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, научное, культурное, эстетическое, историко-археологическое значение и в отношении которых установлен особый режим охраны и использования. ООПТ являются заповедники, национальные парки, заказники, памятники природы как республиканского, так и местного значения.

9.4.2 Размеры и режим использования ООПТ следует устанавливать на основе специально выполненного научно-технического обоснования создания ООПТ, утверждаемого на республиканском либо местном уровне государственного управления в зависимости от административно-правового статуса этих территорий. Категории ООПТ республиканского и местного значения определяются законодательством.

Примечание. ООПТ могут использоваться в оздоровительных и рекреационных целях при условии соблюдения требований, установленных действующим законодательством и режимами их использования, закрепляемыми постановлением о создании ООПТ.

9.4.3 В пределах ООПТ допускается архитектурная, градостроительная и строительная деятельность, не противоречащая установленным требованиям охраны. Размещение зданий и сооружений в пределах ООПТ допускается в исключительных случаях на основании специальных научных обоснований.

10 Охрана недвижимых историко-культурных ценностей

10.1 Необходимо выделять территории (участки) историко-культурных ценностей, а также зоны их охраны, зоны регулируемой застройки, охраны природного окружения, охраны культурного слоя.

10.2 На территории историко-культурной ценности, в охранной зоне и зоне регулирования застройки необходимо обеспечивать:

- охрану и реставрацию значимых в историко-культурном отношении зданий и сооружений;
- сохранение планировочной структуры в исторически сложившихся линиях застройки;
- восстановление утраченных элементов уличной сети в пределах участка ценности и охранной зоны или воспроизводство характера планировочной структуры – в зонах регулирования застройки;
- воссоздание полностью разрушенных выдающихся памятников архитектуры и рядовых исторических зданий или консервацию сохранившихся в культурном слое частей стен и фундаментов с организацией благоустройства участка;
- охрану, реставрацию и воссоздание исторического благоустройства территории озеленения и малых архитектурных форм;

- ограничение нового строительства по этажности и характеру объемно-пространственного решения – в зонах регулирования (в зависимости от типа зоны);
 - расчистку территории от некапитальных малоценных построек с обеспечением традиционных условий восприятия исторической застройки;
 - снижение влияния наиболее дисгармонирующей новой застройки, не соответствующей исторической среде, путем улучшения архитектурного решения фасадов, организации специального озеленения и др. – на участке ценности и в охранный зоне;
 - вынос существующих и запрещение строительства новых промышленных и коммунально-складских предприятий – в пределах охранный зоны;
- при этом запрещается:
- размещение новых зданий без согласования с государственным органом охраны историко-культурного наследия – на участке расположения ценности и в охранный зоне;
 - строительство инженерных и других сооружений, не соответствующих облику исторической среды поселений;
 - строительство новых и развитие существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, искажающих исторический облик района, вызывающих большие транспортные потоки, загрязняющих окружающую среду, опасных в пожарном отношении, – в зонах регулирования;
 - производство земляных и строительных работ, за исключением аварийных, другой хозяйственной деятельности без разрешения государственных органов охраны историко-культурного наследия – в пределах участка ценности и охранный зоны.

10.3 В зоне охраны природного окружения недвижимых историко-культурных ценностей необходимо обеспечивать:

- охрану и восстановление исторического вида ландшафта и его связей с застройкой, устранение искажающих его сооружений;
- сохранение рельефа, растительности, защиту луговых и береговых территорий от размыва и оползней, укрепление склонов, расчистку водоемов и рек, другие природоохранные мероприятия, запрещение нового строительства, за исключением благоустройства территории;
- вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, наносящих экологический ущерб ландшафту, пожароопасных или вызывающих большие транспортные потоки, при этом запрещается прокладка транспортных магистралей и строительство инженерных сооружений, искажающих исторический облик ландшафта, без разрешения государственных органов охраны историко-культурных ценностей.

10.4 При наличии в зоне охраны недвижимых историко-культурных ценностей сохранившихся частей или утраченных исторических построек к ним применяются мероприятия, изложенные в 10.2.

В зоне охраны культурного слоя строительные и земляные работы, за исключением аварийных, выполняются после проведения археологических исследований.

10.5 Расстояние от объектов историко-культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций при новом строительстве в населенных пунктах следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистральных улиц, линий метрополитена мелкого заложения:
 - в условиях сложного рельефа – 100;
 - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

При реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей при соответствующем обосновании допускается сокращать. При этом необходимо обеспечить проведение конкретных технических мероприятий при производстве строительных работ.

11 Транспортная инфраструктура

11.1 Основные требования

11.1.1 Транспортную инфраструктуру следует формировать как единую систему путей сообщения и сооружений внешнего, пригородного и городского транспорта, обеспечивающих потребность в удобных и безопасных пассажирских и грузовых связях внутри поселений, между поселениями и прилегающими территориями. Развитие транспортной инфраструктуры определяется градостроительной документацией и разрабатываемыми на ее основе специальными схемами и проектами.

11.1.2 Следует обеспечивать территориальные резервы для развития коммуникаций и сооружений внешнего, пригородного и городского транспорта, а также узлов их взаимодействия (транспортно-пересадочных узлов), предусматривая изоляцию общественных центров, жилых и ландшафтно-рекреационных территорий от пропуска потоков транзитного и грузового транспорта.

11.1.3 Уровень автомобилизации населения следует устанавливать расчетом для конкретного поселения на основе статистических данных с учетом его социальных, экономических, географических и других функциональных особенностей.

Для предварительных расчетов уровень автомобилизации населения следует принимать в пределах следующих значений, легковых автомобилей на 1000 чел., не менее:

- в г. Минске и крупных городах – 350;
- в больших и средних городах – 300;
- в малых городских и сельских поселениях – 250.

Примечание. Количество автомобилей, прибывающих из других поселений, следует устанавливать на основе специальных обследований и прогнозных расчетов в соответствии с требованиями [47].

11.2 Внешний и пригородный транспорт

11.2.1 Развитие коммуникаций и сооружений внешнего и пригородного транспорта следует рассматривать в составе единой транспортной сети области, страны. При этом следует учитывать функционально-планировочную классификацию автомобильных дорог, установленную в [5] и [6]: магистральные республиканские (международного и национального значения), прочие республиканские (международного, национального, регионального значения) и местные.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

11.2.2 Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать, как правило, в обход поселений за пределами их перспективных границ. Участки автомобильных дорог общего пользования в пределах перспективных границ поселений необходимо проектировать с учетом их классификации на основе требований ТКП 45-3.03-227.

Расстояние от оси автодорог I–IV категорий до линии жилой застройки следует принимать с учетом требований ТКП 45-3.03-19; для дорог V категории – не менее 50 м; для дорог VI категории – не нормируется.

Расстояние от оси дороги до границ садовых и дачных кооперативов следует принимать, м, не менее:

- для дорог I-а категории – 200;
- то же I-б, I-в и II категорий – 100;
- » III, IV категорий – 50;
- » V, VI-а, VI-б категорий – не нормируется.

При соответствующем обосновании допускается прокладка автомобильных дорог общего пользования по территории города. В этом случае участки автомобильных дорог в пределах перспективных границ поселений необходимо проектировать с учетом их классификации на основе требований ТКП 45-3.03-227.

В перспективных границах поселений автомобильные дороги общего пользования следует прокладывать преимущественно по незастроенной территории в обход жилых территорий, общественных центров, зон отдыха, зон охраны территорий историко-культурных ценностей, зон санитарной охраны природных экосистем с использованием рельефа местности в качестве естественной преграды на пути распространения шума (выемки, овраги и т.д.).

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.2.3 Пригородную зону города по транспортному критерию следует выделять по условиям, при которых средневзвешенные затраты времени на трудовые передвижения маршрутным пассажирским и легковым автомобильным транспортом, мин, должны быть не более для:

- г. Минска и крупных городов – 40;
- больших и средних городов – 30;
- малых городов – 20.

При этом дальность пешеходных подходов к остановочным пунктам пригородного пассажирского транспорта следует принимать не более 1 км.

11.2.4 Автовокзалы, автостанции и конечные пункты пригородных автобусных маршрутов следует, как правило, размещать в комплексе с общественно-торговыми центрами: в г. Минске в периферийной зоне – у станций метрополитена или у остановочного пункта скоростного трамвая; в крупных и больших городах – в центральной или срединной зоне; в средних и малых городах – в центральной зоне.

Для обеспечения удобства пересадки с железнодорожного транспорта на автобусный и наоборот, а также доставки сельских жителей к местам проживания следует размещать железнодорожные вокзалы (станции) и автовокзалы (станции) приближенными друг к другу.

11.2.5 Не допускается строительство новых и развитие существующих железнодорожных сортировочных, грузовых и технических станций, грузовых дворов, контейнерных площадок складских комплексов и подводящих к ним путей в пределах жилых и ландшафтно-рекреационных территорий.

Пропуск грузового движения в железнодорожных узлах следует предусматривать по обходным путям за пределами перспективных границ поселений.

11.2.6 Для г. Минска и крупных городов, как правило, следует предусматривать диаметральный пропуск пригородных поездов через центральную пассажирскую станцию. Остановочные пункты пригородных поездов следует размещать вблизи производственных и жилых районов, общественных центров с формированием транспортно-пересадочных узлов.

11.2.7 Жилую застройку необходимо отделять от магистральных железных дорог СЗЗ, ширина которой устанавливается от оси крайнего пути с поездным характером движения не менее 100 м. Ширина СЗЗ может быть уменьшена на величину, соответствующую эффективности шумозащитных мероприятий, но не более чем на 50 м.

11.2.8 СЗЗ вне полосы отвода железных дорог и автомобильных дорог общего пользования в пределах перспективных границ городов, речных портов и аэродромов следует использовать для прокладки улиц населенных пунктов, автостоянок и автопарковок, складов, предприятий.

11.2.9 Речные порты следует размещать за пределами жилой территории на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м ниже по течению реки. Расстояния от границ района порта по перегрузке и хранению пылящих материалов до жилой застройки следует принимать не менее 300 м. Ширину прибрежной территории грузовых районов речного порта следует принимать не более 300 м. Береговые базы и стоянки маломерных моторных судов следует размещать вне жилой застройки и мест массового отдыха.

11.2.10 Аэродромы следует размещать в соответствии с требованиями [41]. Безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума и электромагнитного излучения следует обеспечивать соблюдением установленных санитарных норм.

Указанные требования необходимо соблюдать также при размещении новых жилых территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэродромов.

На территориях городов следует предусматривать площадки для легкомоторной авиации и вертолетов с учетом санитарных требований.

11.2.11 Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

11.3 Сеть улиц населенных пунктов

11.3.1 Сеть улиц населенных пунктов следует проектировать как планировочно-упорядоченную систему иерархически соподчиненных улиц различного функционального назначения в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1

Категория улиц	Основное функциональное назначение
Магистральные улицы	
М – улицы непрерывного движения	Скоростные сообщения в г. Минске и крупных городах на интенсивных связях между удаленными районами, между городами и прилегающими к ним территориями (к аэропортам, зонам отдыха, пригородным поселениям и пр.); транспортные выходы городов на магистральные автомобильные дороги общего пользования
А – улицы общегородского значения	Связи основных районов города между собой, с общегородским центром и другими общегородскими функциональными зонами, а также между общественными центрами в г. Минске, крупных и больших городах, транспортные выходы городов на республиканские автомобильные дороги общего пользования
Б – улицы районного значения	Связи внутри крупных жилых и промышленных образований, смежных жилых и промышленных районов между собой, а также с общественными центрами; транспортные выходы городов на автомобильные дороги общего пользования
В – улицы средних и малых городов	Связи основных районов между собой и с центром города; обеспечение транспортных выходов городов на сеть автомобильных дорог общего пользования
Г – главные улицы поселков и сельских поселений	Связи жилых территорий с общественным центром и сетью автомобильных дорог общего пользования

Окончание таблицы 11.1

Категория улиц	Основное функциональное назначение
Улицы местного значения	
Е – улицы производственных и коммунально-складских зон	Внутризональные и внутрипоселковые связи производственных территорий с выходом на автомобильные дороги общего пользования
Ж – основные жилые улицы	Основные внутрирайонные связи территорий жилой застройки с возможным выходом в районы прилегающей застройки
З – второстепенные жилые улицы и поселковые улицы	Внутрирайонные связи территорий жилой застройки
П – проезды	Подъезды к зданиям, сооружениям и другим объектам

Основные параметры улиц в зависимости от условий строительства и реконструкции следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

Для г. Минска допускается развитие и дополнение классификации с соответствующим обоснованием вносимых изменений в функциональное назначение, режимы движения и геометрические параметры улиц.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.2 В крупных и больших городах из числа улиц общегородского значения следует выделять улицы-проспекты, на которых сосредоточены общественные здания и линии городского пассажирского транспорта. На проспектах в пределах центральной и срединной зон города запрещается движение грузовых автомобилей. Проспекты должны дублироваться магистральными улицами.

11.3.3 Площади, непосредственно примыкающие к объектам с массовым посещением людей (вокзалы, рынки, стадионы и пр.), следует разделять на функциональные зоны, предназначенные для автомобильных парковок, остановок общественного транспорта, движения пешеходов и немаршрутного транспорта.

11.3.4 На улицах категории М в пределах застроенных территорий следует предусматривать боковые проезды. На улицах категории А в районах нового строительства, а также при наличии достаточной территории в условиях реконструкции боковые проезды устраивают исходя из условий обслуживания прилегающей застройки. Боковые проезды должны отделяться от основной проезжей части разделительной полосой. На боковых проездах может быть организовано как одностороннее, так и двухстороннее движение транспорта. При проектировании боковых проездов следует учитывать требования ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.5 Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния проезд пожарных машин должен быть организован в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.6 Устройство пересечений и примыканий с проезжей частью магистральных улиц следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.7 В условиях реконструкции допускается организация одностороннего движения по улицам, расстояние между которыми должно быть не более 350 м. Радиусы закругления кромки проезжей части на пересечениях и примыканиях жилых улиц и проездов в условиях реконструкции следует принимать не менее 5 м.

11.3.8 Пешеходные переходы следует устраивать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.9 На пересечениях и примыканиях улиц и пешеходных переходов в одном уровне должна быть обеспечена видимость транспортных средств и пешеходов в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.3.10 Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять на основании разработанных в границах населенного пункта схем велосипедного движения.

На магистральных улицах в соответствии с разработанными схемами следует предусматривать устройство велодорожек или выделять полосы на проезжей части для движения велосипедистов. На улицах местного значения движение велосипедистов допускается по основной проезжей части.

Велодорожки и места для временного хранения велосипедов следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.4 Маршрутный пассажирский транспорт

11.4.1 Проектирование сетей и выбор видов маршрутного пассажирского транспорта в городах следует осуществлять в зависимости от размера территории города и величины пассажиропотоков в соответствии с требованиями [48].

Для крупных и больших городов организацию маршрутного пассажирского транспорта и транспортных коммуникаций следует решать на основе комплексных транспортных схем развития основных решений генерального плана.

11.4.2 В средних, малых городах и сельских поселениях в качестве основного вида маршрутного пассажирского транспорта следует принимать автобусный транспорт. В больших городах следует принимать два вида транспорта – автобусный и троллейбусный или автобусный и трамвайный – в зависимости от величины расчетных пассажиропотоков, особенностей в планировке и застройке города, рельефа местности и экологической обстановки. В крупных городах наряду с автобусом и троллейбусом следует предусматривать возможность введения трамвая, а по направлениям основных пассажирских связей при устойчивых пассажиропотоках не менее 7000 пассажиров в час пик в одном направлении – скоростного трамвая.

11.4.3 Плотность сети линий маршрутного пассажирского транспорта в городах должна составлять от 1,5 до 2,5 км/км² застроенной территории в зависимости от планировочной структуры отдельных районов города. Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке нескоростных видов пассажирского транспорта приведена в таблице 11.2. Дальность пешеходных подходов к станциям метрополитена и остановочным пунктам скоростного трамвая должна приниматься от 600 до 800 м.

Таблица 11.2

Функциональные зоны и отдельные объекты	Величина подходов в городах, м, не более	
	крупных и больших	средних и малых
Жилая застройка: многоэтажная среднеэтажная, малоэтажная	500	350
	800	600
Промышленные и коммунально-складские объекты (от проходных предприятий)	400	300
Общественные объекты массового отдыха и спорта (от главного входа)	500	400
Общественные объекты общегородского центра (массового посещения)	250	150

11.4.4 При размещении новых жилых районов и мест приложения труда следует учитывать, что затраты времени на поездку в транспорте (без времени подхода к ближайшей остановке и времени ожидания транспорта) от мест проживания до места работы для 90 % трудоспособного населения, мин, не должны превышать: в г. Минске и крупных городах – 45, в больших и средних – 30, в малых – 20.

11.4.5 Наземные линии маршрутного пассажирского транспорта следует прокладывать по магистральным улицам, линии автобуса допускается прокладывать по основным жилым улицам, улицам производственной и коммунально-складской застройки. При суммарной частоте движения автобусов и троллейбусов 30 ед./ч и более в одном направлении на проезжей части следует предусматривать дополнительную специальную полосу для пропуска и остановки маршрутных транспортных средств.

11.4.6 В крупных и больших городах, а также в жилых районах с населением 50 000 чел. и более ширина проезжей части улиц, по которым предусматривается движение троллейбусов и автобусов в обе стороны, должна составлять четыре полосы и более, при организации одностороннего движения с пропуском только троллейбуса или автобуса ширина проезжей части улицы должна быть не менее 7,0 м.

В районах сложившейся застройки в стесненных условиях и при соответствующем обосновании допускается прокладка троллейбусных и автобусных линий при двухстороннем движении по улицам с шириной проезжей части не менее 9,0 м. При частоте движения автобусов менее 10 ед./ч в одном направлении допускается прокладка двухсторонних линий по улицам с шириной проезжей части 7,0 м с устройством уширений в зонах остановок.

11.4.7 Проектирование новых и реконструкцию существующих линий трамвая и троллейбуса следует выполнять в соответствии с требованиями [46].

Новые трамвайные пути следует размещать на обособленном полотне вне проезжей части улиц, а при наличии пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью в местах устройства остановочных пунктов – на центральной разделительной полосе. Криволинейные в плане участки трамвайного пути следует проектировать с радиусом не более 2000 м и не менее приведенных в таблице 11.3.

Таблица 11.3

Участки трамвайного пути	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	
	при строительстве	при реконструкции
На перегонах трамвая: скоростного обычного	400 50	200 25
На разворотных кольцах, узлах, грузовых и служебных путях, на путях, расположенных на территории депо и ремонтных мастерских (заводов)	25	20
<i>Примечание.</i> Расстояние от оси трамвайных путей до жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 м		

11.4.8 Ширину двухпутных трамвайных линий на прямых участках перегонов, м, следует принимать:

- путей обычного трамвая:
 - в одном уровне с проезжей частью улицы, при отсутствии опор контактной сети в междупутье – 7,0;
 - на обособленном полотне – 8,8;
 - путей обычного трамвая, с учетом размещения посадочных площадок – 10;
 - путей скоростного трамвая – 10;
 - путей скоростного трамвая, с учетом размещения посадочных площадок – 12.
- Ширину однопутной трамвайной линии следует принимать 3,8 м.

11.4.9 Продольные уклоны на прямых участках наземных путей сообщения маршрутного пассажирского транспорта, %, не должны превышать для линий:

- автобуса, троллейбуса, трамвая – 6;
- скоростного трамвая – 5.

При соответствующем обосновании допускается увеличение продольного уклона на прямых участках путей соответственно до 8 % и 6 %.

11.4.10 Между остановочными пунктами маршрутного пассажирского транспорта в пределах городской застройки необходимо предусматривать следующие расстояния: для автобусов и троллейбусов – 350–600 м, трамваев – 400–600 м, скоростных автобусов и трамваев – 800–1200 м, метрополитена, электрифицированных железных дорог – 1500–2000 м. Увеличение расстояния между остановочными пунктами допускается вне территории жилой застройки и в районах с низкой плотностью застройки с учетом конкретных планировочных решений. Посадочные площадки должны быть оборудованы крытыми павильонами или навесами. Размещение остановочных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227 и [48].

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.4.11 Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, оборудованных для перевозки инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные и производственные здания и сооружения, в общегородские многофункциональные парки, в парки и спортивные центры районного значения и не более 300 м от главных входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды.

11.4.12 Конечные пункты для отстоя и разворота наземных видов маршрутного пассажирского транспорта следует предусматривать преимущественно вне центральной

зоны города отдельно для каждого вида транспорта, на обособленных от движения других транспортных средств площадках.

Площадки для конечных пунктов с отстоем маршрутных транспортных средств следует размещать вне проезжих частей улиц. Размеры этих площадок следует рассчитывать в зависимости от количества подвижного состава, прикрепленного к этим пунктам, с учетом возможности отстоя не менее 30 % транспорта, работающего на линии в час пик.

11.4.13 Линии маршрутного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом минимальной концентрации пересадочных пассажиров в центральной части города. Комплексные транспортно-пересадочные узлы, включающие остановочные пункты маршрутного пассажирского городского и пригородного транспорта, следует размещать в местах пересечений радиальных транспортно-планировочных направлений с магистральными улицами широтных направлений. При необходимости ограничения въезда в центр легковых автомобилей в транспортно-пересадочных узлах следует предусматривать перехватывающие парковки для легковых автомобилей.

11.4.14 В пересадочных узлах, независимо от величины расчетных пассажиропотоков, время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин (без учета времени ожидания транспорта). Длина перехода до входа на станцию метрополитена и до остановочного пункта скоростного трамвая не должна превышать: от конечного пункта подвозящего маршрута – 80 м, от промежуточной остановки транзитного маршрута – 120 м, до остановочного пункта железнодорожного транспорта в г. Минске – 200 м, в остальных городах – 150 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях в транспортно-пересадочных узлах следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.5 Пешеходные пути

11.5.1 Жилые, общественные и ландшафтно-рекреационные территории поселений должны быть обеспечены непрерывной сетью благоустроенных пешеходных путей, которая включает в себя тротуары улиц различного функционального назначения, пешеходные дорожки на межуличных и внутриобъектных территориях, аллеи, бульвары, пешеходные улицы и площади, надземные, наземные и подземные пешеходные переходы через транспортные пути, другие препятствия (реки, овраги и т.п.).

11.5.2 Пешеходные пути должны формировать благоустроенное коммуникационное пространство, связывающее основные функциональные зоны, обеспечивающее свободное и безопасное передвижение людей. Систему пешеходных путей следует формировать с учетом возможности передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями к главным входам в жилые здания, общественные здания и сооружения, рекреационные объекты, объекты туризма и спорта, к площадкам отдыха. Пешеходные пути на межмагистральных территориях должны связывать все основные объекты и узлы массового тяготения населения по наиболее коротким направлениям.

Тротуары, пешеходные улицы, дорожки, лестницы и пешеходные переходы через проезжую часть улиц населенных пунктов следует проектировать также в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.5.3 Лестницы на пешеходных дорожках следует дублировать пандусами либо устраивать дублирующие пешеходные пути, при этом увеличение дальности передвижения в сравнении с кратчайшим путем должно быть не более чем в 1,3 раза. В особо сложных условиях при высоте подъема более 3,0 м взамен пандуса следует устраивать дублирующий путь.

11.5.4 Пешеходные пути и площадки в пересадочных узлах следует проектировать из условия обеспечения плотности движения, чел./м², не более: 1,0 – при одностороннем движении; 0,8 – при встречном движении; 0,5 – при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 – в центральных и конечных пересадочных узлах у вокзалов и на линиях скоростного внеуличного транспорта.

Размеры полос пешеходного движения и площадок, на которых могут находиться лица с ограниченными физическими возможностями, должны соответствовать требованиям ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.5.5 Ширину тротуаров, размеры накопительных и распределительных площадок у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м², на предзаводских площадках, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м².

11.6 Сооружения, здания и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

11.6.1 При проектировании территорий многоквартирной жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок и автомобильных парковок для хранения 100 % численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам, но не менее одного машино-места на одну квартиру. Распределение численности расчетного парка между автомобильными стоянками и автомобильными парковками устанавливают в градостроительной документации. Пешеходную доступность автомобильных стоянок принимают по таблице 11.4.

На территориях многоквартирной жилой застройки с плотностью жилищного фонда 7000 м² общ. пл./га и более должны быть предусмотрены одно- и многоуровневые подземные, многоуровневые встроенные, пристроенные, отдельно стоящие автомобильные стоянки, обеспечивающие хранение не менее 60 % численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам.

(Измененная редакция, Изм. № 2, 4)

Таблица 11.4

Наименование городских поселений	Расстояние (пешеходная доступность), м		
	при реконструкции и в центральной зоне	при новом строительстве	
		в срединной зоне	в периферийной зоне
г. Минск, крупные и большие города	1500	800	800
Средние города	800	500	500
Малые городские поселения	400	300	—

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.2 На автомобильных парковках, располагаемых в жилой застройке, около общественных, производственных и рекреационных объектов, посещаемых инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, следует выделять места для спецавтотранспорта, принадлежащего таким гражданам или перевозящего их. Минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4 % – от общего количества мест до 100 машино-мест, но не менее одного места, 3 % – от общего количества мест от 101 до 200 машино-мест.

11.6.3 Места для автомобильной парковки спецавтотранспорта для инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, следует отмечать специальными знаками и размещать в непосредственной близости от выезда или выхода с автомобильной парковки, но не далее 50 м от входов на объекты.

11.6.4 На автомобильных парковках при специализированных зданиях и сооружениях следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 10 % парковок от суммарной их вместимости. Около учреждений, специализирующихся на лечении больных по восстановлению опорно-двигательных функций, – не менее 20 % парковок от суммарной вместимости на расстоянии не более 50 м от входов в объект.

11.6.5 Автомобильные стоянки и автомобильные парковки вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне кварталов, микрорайонов жилой застройки в

специально выделяемых, обособленных коммунальных зонах жилых районов, на территориях коммунально-складской и промышленной застройки поселений. Для автомобильных стоянок на открытых площадках допускается использовать территории жилой застройки, резервируемые для строительства многоуровневых автостоянок (гаражей, паркингов). Минимальное расстояние от стен многоуровневых автостоянок и границ участков открытых одноуровневых автомобильных стоянок для хранения автотранспорта до жилых и общественных зданий, а также до границ участков размещения отдельных объектов следует принимать по [3].

(Измененная редакция, Изм. № 2)

Таблица 11.5 (Исключена, Изм. № 2)

При строительстве объектов социально-культурного назначения автомобильные парковки и подъезды к ним следует размещать вне дворовых территорий жилых домов.

11.6.6 При возможности двойного (в разное время суток) использования парковок у объектов общественного назначения, расположенных в районах многоквартирной жилой застройки, допускается учитывать требуемое количество парковочных мест для этих объектов при расчете количества парковочных мест на автостоянках в районах многоквартирной жилой застройки.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.7 Вместимость автомобильной парковки, в зоне обслуживания которой находится несколько объектов, в случае совместного использования допускается сокращать относительно расчетной суммарной вместимости на:

10 % – 15 % – в периферийных зонах города;

20 % – 25 % – в срединных зонах;

30 % – в центральной зоне.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.8 Максимальную дальность пешеходного подхода к автомобильным парковкам от объектов различного назначения следует принимать в соответствии с 9.3.6 и таблицей 11.6.

Таблица 11.6

Наименование зданий и сооружений	Максимальная дальность пешеходного подхода к автомобильной парковке, м	
	в г. Минске, крупных и больших городах	в средних и малых городских поселениях
Многоэтажные жилые дома	100*	50
Среднеэтажные жилые дома	50	30
Проходные промышленных предприятий	200	100
Пассажирские и багажные помещения вокзалов, автостанций	150	50
Торговые центры, универмаги, рынки	100	100
Административные здания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения	200	100
Входы в парки, на стадионы, выставки	400	200
* От главных входов в жилые дома, в которых живут инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, – не более 50 м		

11.6.9 Минимальное расстояние от автомобильной парковки до жилых, общественных зданий, границ участков размещения отдельных объектов следует принимать по [3].

(Измененная редакция, Изм. № 2)

Таблица 11.7 (Исключена, Изм. № 2)

11.6.10 Въезды на автомобильные стоянки, парковки и выезды из них следует осуществлять с улиц местного значения (категорий Е, Ж, З, П) и магистральных улиц районного значения (категории Б). Допускается предусматривать устройство въездов с магистральных улиц общегородского значения с организацией только правоповоротного

движения при условии создания дополнительной полосы для заезда на стоянку. Въезды на автомобильные стоянки следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.11 Допускается предусматривать автомобильные парковки на уширениях проезжей части улиц местного значения (категорий Е, Ж, З, П), магистральных улиц районного значения (категории Б), магистральных улиц средних и малых городов (категории В), а также магистральных улиц с регулируемым движением всех категорий с частичным или полным использованием разделительных полос.

11.6.12 Требуемое для объекта количество парковочных мест устанавливается расчетом, но не менее расчетных показателей на одно парковочное место, принятых в таблице В.1 (приложение В).

Требуемое количество парковочных мест для объектов, приведенных ниже, размещаемых в центральной и срединной зонах г. Минска, центральных зонах крупных и больших городов, следует предусматривать только на многоуровневых, подземных, встроенных и пристроенных автостоянках в пределах выделенного земельного участка:

- конторы (офисы) с общей площадью более 1400 м²;
- банки с количеством работающих и единовременных посетителей 500 и более;
- физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения вместимостью более 1000 мест;
- зрелищные учреждения вместимостью более 1000 мест;
- вокзалы всех видов транспорта;
- объекты торгового назначения с торговой площадью 1000 м² и более;
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.13 Размеры одного машино-места на автомобильных парковках следует принимать: для легковых автомобилей – от 2,5 х 5,0 до 2,5 х 5,5 м, в зависимости от наличия свободной территории и назначения объекта, у которого устраивается парковка; для спецавтотранспорта, управляемого инвалидом с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, или для транспорта, перевозящего такого инвалида, – 3,5 х 8,0 м, грузовых автомобилей – 3,0 х 8,0 м, автопоездов – 3,5 х 20,0 м, туристских автобусов – 3,5 х 15,0 м.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

11.6.14 Станции технического обслуживания (далее – СТО) легковых автомобилей и автозаправочные станции (далее – АЗС) следует размещать из расчета обслуживания всего парка автомобилей города, но не менее чем один пост на 200 автомобилей и одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Минимальные расстояния от СТО легковых автомобилей и АЗС до жилых домов и общественных зданий, а также до границ участков учреждений дошкольного образования, школ и лечебных учреждений следует принимать по таблице 11.8, с учетом действующих ТНПА, но не менее, чем указано в ТКП 253.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

Таблица 11.8

Наименование зданий и границ, до которых определяется расстояние	Расстояние, м, от			
	СТО при числе постов		АЗС производительностью, маш./сут	
	До 10 включ.	11–30	До 500 включ.	Св. 500
Жилые дома и общественные здания	15	25	25	30
Границы участков дошкольных учреждений, школ и лечебных учреждений со стационаром	50	–	50	–
<i>Примечание.</i> Расстояния от СТО на 11–30 постов и от АЗС, предназначенных для заправки более 500 автомашин в сутки, до границ участков учреждений дошкольного образования, школ и лечебных учреждений со стационаром определяются по согласованию с органами государственного санитарного надзора				

(Измененная редакция, Изм. № 3)

11.6.15 Размеры земельных участков для хранения и обслуживания транспортных средств приведены в приложении Г.

11.6.16 Автомобильные предприятия, осуществляющие грузовые перевозки, автобусные парки, гаражи для ведомственных автомобилей, такси и проката автомобилей следует размещать вне жилых территорий.

Трамвайные и троллейбусные депо, стоянки для хранения грузовых автомобилей и автобусов следует размещать вне жилых территорий на расстоянии не более 250 м от линий движения по маршрутам городского транспорта.

11.6.17 Автостоянки легковых автомобилей для хранения (гаражи) и парковки автотранспорта в границах территорий жилого района с площадью озелененных территорий менее 25 % (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона) рекомендуется предусматривать подземными с эксплуатируемой крышей.

11.6.18 Требуемое для объекта количество парковочных мест, установленное расчетом, должно быть расположено в пределах участка, отведенного под застройку данного объекта.

11.6.19 При входах в общественные здания должны быть предусмотрены места остановки автомобилей для высадки и посадки людей независимо от предусмотренных мест стоянки возле этих объектов.

11.6.20 Возле стадионов, театров, выставочных комплексов, гостиниц, moteлей, а также на площадках, оборудованных в предместье и районах города для объектов туристической инфраструктуры, необходимо предусматривать парковочные места для автобусов или оборудовать отдельные площадки для их парковки.

11.6.21 Размеры парковочных площадок следует определять расчетом для конкретного объекта, исходя из его посещаемости, уровня автомобилизации и других факторов.

11.6.22 Организация парковочных мест в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей определяется нормативными правовыми актами по охране недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

11.6.23 Размещение автомобильных парковок у загородных парков и лесопарков допускается устраивать на участках уширений проезжей части и в местах примыканий к ним подъездных дорог.

11.6.18–11.6.23 (Введены дополнительно, Изм. № 2)

12 Инженерная инфраструктура

12.1 Основные требования

12.1.1 При формировании инженерной инфраструктуры поселений следует обеспечивать:

- благоприятные санитарно-гигиенические и безопасные условия проживания населения;
- санитарно-технический комфорт вновь строящихся и реконструируемых жилых, общественных и производственных зданий;
- защиту природных комплексов в границах поселения и за его пределами от негативного техногенного воздействия урбанизированной среды поселений.

12.1.2 При планировке и застройке поселений системы инженерного обеспечения следует проектировать, учитывая:

- надежность функционирования и устойчивость к чрезвычайным ситуациям;
- потребительские качества поставляемых ресурсов и коммунальных услуг;
- ресурсосбережение (энергосбережение) в соответствии с принятыми решениями органов государственного управления.

12.1.3 Выбор схем, технологий и технических решений по развитию и преобразованию инженерной инфраструктуры на территории поселений следует осуществлять с учетом особенностей градостроительного освоения (новое строительство,

реконструкция), потребительских требований к размещаемым объектам, объемов и источников финансирования.

12.1.4 Потребность в основных ресурсах – электроэнергии, устройствах связи, газе, тепле, воде – при планировке и застройке поселений следует определять на основе:

– удельных норм и показателей в соответствии с отраслевыми нормативными документами;

– заявок промышленных и сельскохозяйственных действующих предприятий или проектных показателей новых и реконструируемых предприятий;

– укрупненных показателей с учетом сложившегося уровня ресурсопотребления и программ ресурсосбережения;

– исследований и обоснований.

12.1.5 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

12.2 Водоснабжение, бытовая канализация, санитарная очистка

12.2.1 В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения поселений следует использовать, как правило, подземные воды. На загрязненных радионуклидами территориях необходимо в обязательном порядке использовать подземные воды. Выбор источников и местоположение водозаборов централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения следует осуществлять по СТБ 1756 с учетом требований по организации зон санитарной охраны согласно [13].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

12.2.2 Размещение сооружений централизованного хозяйственно-питьевого водопровода и прокладку магистральных водоводов на территории поселений следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-30, ТКП 45-4.01-32, ТКП 45-4.01-197 и с устройством зон санитарной охраны для сооружений и санитарно-защитных полос для водоводов, размеры которых определяют по [13].

Водозаборные сооружения нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (шахтные и трубчатые колодцы, каптаж родников) на территории поселений следует проектировать в соответствии с [14].

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

12.2.3 Размещение очистных сооружений бытовой канализации поселений и их СЗЗ следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202. Новое строительство очистных сооружений в пределах прибрежных полос охраняемых водных объектов поселений не допускается.

Строительство новых и реконструкцию действующих очистных сооружений в пределах водоохранных зон водных объектов следует проектировать с учетом комплекса водоохранных мероприятий, обеспечивающих защиту водных объектов при чрезвычайных ситуациях техногенного характера и опасных природных явлениях (паводках, сейсмической активности).

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.2.4 Требования по защите системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов необходимо обеспечивать в соответствии с требованиями ГОСТ 22.6.01, ТКП 112 и [13].

Размеры земельных участков для очистных сооружений централизованных систем бытовой канализации следует принимать по таблице 12.1.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

12.2.5 Размещение объектов по обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов следует предусматривать в пригородных зонах, а также, при соответствующем обосновании, в коммунально-складских и промышленных зонах.

Для г. Минска, крупных и больших городов необходимо предусматривать организацию интегрированных систем удаления и переработки отходов, охватывающих город-центр и поселения пригородной зоны.

Таблица 12.1

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов для доочистки стоков
До 0,7 включ.	0,5	0,2	—
Св. 0,7 » 17 »	4,0	3,0	3,0
» 17 » 40 »	6,0	9,0	6,0
» 40 » 130 »	12,0	25,0	20,0
» 130 » 175 »	14,0	30,0	30,0
» 175 » 280 »	18,0	55,0	—

Примечания:
 1. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их СЗЗ следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202.
 2. Размеры земельных участков очистных сооружений, указанные в таблице, допускается уточнять по проектной документации и уменьшать при соответствующем обосновании

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.2.6 Размеры земельных участков объектов по перегрузке, сортировке, обезвреживанию и переработке отходов поселений следует ориентировочно принимать по таблице 12.2.

Таблица 12.2

Наименование предприятий и сооружений	Размеры земельных участков на 1000 т отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке отходов	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны*	0,02–0,05
Поля компостирования	0,50–1,00
Поля ассенизации	2,00–4,00
Сливные станции	0,20
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30
* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями [44]	

Примечания:
 1. Размеры СЗЗ объектов принимаются по [3].
 2. Нормы накопления производственных и коммунальных отходов допускается принимать по данным, приведенным в приложении Д.
 3. Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.
 4. Размеры земельных участков, указанные в таблице, допускается уточнять по проектной документации

12.3 Теплоснабжение, энергоснабжение

12.3.1 Формирование системы теплоснабжения на территории поселений следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.02-182.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 12.3.

(Измененная редакция, Изм. № 2)**Таблица 12.3**

Теплопроизводительность котельных, МВт	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на	
	твердом топливе	жидком или газообразном топливе
До 6 включ.	0,7	0,7
Св. 6 » 12 »	1,0	1,0
» 12 » 58 »	2,0	1,5
» 58 » 116 »	3,0	2,5
» 116 » 233 »	—	3,0
» 233 » 466 »	—	3,5

Примечание. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %

Размеры СЗЗ от котельных назначаются в соответствии с санитарными нормами и определяются методом расчета по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

12.3.2 Определение расстояний от сооружений и сетей газоснабжения до зданий и сооружений различного назначения на территории поселений следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-267.

Газораспределительные станции на магистральных газопроводах следует размещать за пределами поселений на расстоянии не менее 500 м от застройки.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности следует принимать не более, га, для станций производительностью: 10 000 т/г. – 6, 20 000 т/г. – 7, 40 000 т/г. – 8; для газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – 0,6.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.3.3 Воздушные линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами жилых территорий поселений. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территориях производственных зон и сельскохозяйственных предприятий. Вынос существующих ЛЭП напряжением 110 кВ и выше или перевод их на кабельные линии следует выполнять при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественных территорий г. Минска и крупных городов следует осуществлять кабельными линиями. Прокладку электрических сетей напряжением до 20 кВ в пределах жилых и общественных территорий при среднеэтажной и многоэтажной застройке следует осуществлять кабельными линиями.

12.3.4 Понизительные подстанции глубокого ввода с трансформаторами мощностью 16 000 кВ · А и выше, размещаемые на жилой территории, следует предусматривать закрытого типа. Понизительные подстанции должны быть обеспечены подъездами для транспорта и техническими полосами для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

12.3.5 Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций и распределительных устройств напряжением от 110 до 220 кВ следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

При размещении трансформаторных подстанций и понизительных устройств напряжением от 6 до 20 кВ (при наличии не более двух трансформаторов мощностью до 1000 кВ · А) и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

12.4 Размещение инженерных сетей

12.4.1 Инженерные сети на территории поселений следует размещать преимущественно в пределах красных линий улиц населенных пунктов в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227 (раздел 10).

Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.4.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.4.2 Расстояния по горизонтали между соседними подземными инженерными сетями, при их параллельном размещении, следует принимать по таблице 12.5.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155.

В стесненных условиях расстояния по горизонтали между коммуникациями допускается уменьшать, при условии применения способов прокладки, исключающих повреждение при аварии на одной из них.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.4.3 Магистральные нефте-, газо- и продуктопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений с учетом перспективы их развития, в соответствии с требованиями [45]. Прокладку трубопроводов с легковоспламеняющимися жидкостями и сжиженными газами для снабжения производственных и коммунальных объектов в пределах населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-242.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.4.4 Прокладка инженерных сетей, в том числе бытовой канализации, нефтепродуктопроводов и т.п., авария на которых может повлечь загрязнение охраняемых водных объектов вдоль береговых линий в пределах прибрежных полос, не допускается. Пересечение вышеуказанными сетями охраняемых водных объектов следует осуществлять с использованием технических решений, исключающих или существенно уменьшающих негативные последствия возможных аварий.

12.5 Инженерная подготовка территории

12.5.1 Мероприятия по инженерной подготовке территории поселений следует предусматривать с учетом сложившихся инженерно-геологических условий, прогноза их изменения, функционального зонирования и планировочной организации поселения.

При развитии на территории поселений опасных геофизических процессов природного и техногенного происхождения – затопление, подтопление, оползни, эрозия и т.п. – следует осуществлять мероприятия по их инженерной защите, исключающей или уменьшающей до безопасного уровня воздействие этих процессов на жизнедеятельность населения, в соответствии с требованиями [43] и [38].

12.5.2 От периодического затопления территории поселений паводковыми водами рек и «волной прорыва», при возможном разрушении плотин и дамб водохранилищ, следует предусматривать защиту жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, расположенных в зоне катастрофического затопления, или предусматривать их вынос. Необходимость инженерной защиты территорий, объектов и сооружений, расположенных в зоне периодического затопления, но вне зоны катастрофического затопления, следует определять в зависимости от их функционального назначения с учетом возможных социальных и экологических последствий, величины экономического ущерба.

12.5.3 За расчетный горизонт высоких вод для определения зоны затопления и назначения мероприятий по инженерной защите территории следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью (обеспеченностью):

– для жилых, общественных и производственных территорий – 1 раз в 100 лет (1 % обеспеченности);

– для территорий транспортной и инженерной инфраструктур – по специальным нормам;

– для рекреационных территорий поселений – 1 раз в 10 лет (10 % обеспеченности).

При расчете необходимо учитывать повышение уровня воды за счет стеснения потока защитными и транспортными сооружениями. Отметки горизонта «волны прорыва» при возможном разрушении плотин и дамб водохранилища следует определять специальным расчетом.

Способ инженерной защиты, а также характер защитных сооружений от затопления и подтопления следует определять в соответствии с требованиями ТКП 45-2.03-224.

Примечание. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой глубина потока воды составляет 1,5 м и более и может повлечь разрушения зданий, сооружений и гибель людей.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.5.4 Территорию городских поселений следует защищать от временного или постоянного подтопления грунтовыми водами. Для понижения уровня грунтовых вод в районах многоэтажной застройки следует применять дренаж закрытого типа. Открытую осушительную сеть допускается устраивать в районах усадебной застройки и на территории парков. Для всех видов застройки допускается использовать ландшафтные мелиоративные системы, совмещенные с системами водного благоустройства.

Таблица 12.4

Наименование подземных инженерных сетей	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей, м, до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением, кВ		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 включ. (наружного освещения), контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 включ.	св. 35 до 110 и выше
Водопровод и напорная канализация	5,0	3,0	4,0	2,8	2,0	1	1,0	2	3
Самотечная (бытовая и дождевая) канализация	3,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1	1,0	2	3
Дренаж	3,0	1,0	4,0	2,8	1,5	1	1,0	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	—	0,4	—	—	—	—
Газопроводы горючих газов давления, МПа:									
низкого — до 0,005 включ.	2,0	1,0	3,8	2,8	1,5	1	1,0	5	10
среднего — св. 0,005 » 0,3 »	4,0	1,0	4,8	2,8	1,5	1	1,0	5	10
высокого — » 0,3 » 0,6 »	7,0	1,0	7,8	3,8	2,5	1	1,0	5	10
высокого — » 0,6 » 1,2 »	10,0	1,0	10,8	3,8	2,5	2	1,0	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1	1,0	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1	1,0	2	3
Силовые кабели всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1	1,0	2	3*

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей

Примечания:

- Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние от них до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
- Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
- Расстояния по горизонтали от обделок из чугунных тубингов, а также от обделок из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией подземных сооружений метрополитена, расположенных на глубине не менее 20 м (от верха конструкции до поверхности земли), следует принимать до сетей водопровода, канализации, тепловых сетей 5 м, до кабелей напряжением до 10 кВ — 1 м, напряжением выше 10 кВ — 3 м; в случае применения обделок без оклеечной гидроизоляции расстояния до указанных сооружений следует принимать до 8 м, а до сетей канализации — до 6 м

Таблица 12.5

Наименование подземных инженерных сетей	Расстояние по горизонтали (в свету), м, до												
	водопровода	бытовой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмо-мусоропроводов
				низкого до 0,005 включ.	среднего св. 0,005 до 0,3 включ.	высокого св. 0,3 до 0,6 включ. до 1,2 включ.				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. примечание 1	См. примечание 2	1,5	1,0	1,0	1,5	2,0	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,0
Бытовая канализация	См. примечание 2	0,4	0,4	1,0	1,5	2,0	5,0	0,5*	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1,0	1,5	2,0	5,0	0,5*	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Газопроводы давления, МПа:													
низкого – до 0,005 включ.	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0
среднего – св. 0,005 » 0,3 »	1,0	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	2,0	1,0	2,0	1,5
высокого – » 0,3 » 0,6 »	1,5	2,0	2,0	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	2,0	1,5	2,0	2,0
высокого – » 0,6 » 1,2 »	2,0	5,0	5,0	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0	1,0	4,0	2,0	4,0	2,0
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1,0	1,0	1,0	2,0	0,1–0,5*	0,5	2,0	2,0	2,0	1,5
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	4,0	2,0	1,0	–	–	2,0	1,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,0	2,0	1,0	–	–	2,0	1,0
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	–	2,0	2,0	1,0	1,0
кабельная канализация	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,0	3,0	1,0	–	2,0	2,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	1,5	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	4,0	2,0	1,0	2,0	2,0	–	1,0

* В соответствии с ТКП 339

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-30, ТКП 45-4.01-32 и ТКП 45-4.01-197.
2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм включ. – 1,5 м, диаметром св. 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть не менее 1,5 м.
3. При параллельной прокладке двух и более газопроводов диаметром до 300 мм включ. расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м, более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее.
4. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-267

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

При проектировании защиты от подтопления территории минимальную глубину понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки, м, следует обеспечивать:

- для жилых и общественных территорий многоэтажной застройки – 2,0;
- для жилых территорий малоэтажной застройки и для рекреационных территорий – 1,0.

Для других территорий поселений защиту от подтопления следует разрабатывать по специальным нормам.

12.5.5 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать выторфовку. При соответствующем обосновании допускается осуществлять пригрузку поверхности торфяной залежи минеральным грунтом. Толщина слоя пригрузки устанавливается с учетом последующей осадки торфа и вертикальной планировки территории.

На территории усадебной застройки и парков указанные мероприятия – выторфовку, пригрузку – следует выполнять локально под конкретные здания, сооружения, улицы населенных пунктов и т.п.

12.5.6 На территориях, подверженных эрозионным процессам и оврагообразованию, следует предусматривать организацию поверхностного стока, укрепление склонов и дна оврагов. В отдельных случаях допускается полная или частичная засыпка оврагов с прокладкой по дну водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, коммунально-складских объектов, устройства парков, спортивных сооружений и т.п.

12.5.7 На территориях поселений, подверженных оползневым процессам, следует предусматривать организацию поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-механическими средствами, террасирование склонов, посадку насаждений и другие инженерные мероприятия в соответствии с требованиями специальных норм.

12.5.8 Сброс поверхностных вод с застроенных территорий, улиц и площадей в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. В этом случае пропускная способность водостоков должна соответствовать расходу поверхностных вод со всей водосборной площади с расчетным периодом однократного переполнения не менее 10 лет.

Не допускается устройство очистных сооружений на водостоках (коллекторах), расположенных в оползнеопасной зоне.

12.5.9 При планировке и застройке территорий, расположенных на просадочных грунтах, следует предусматривать максимальное сохранение естественных условий поверхностного стока. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод поверхностного стока с террас должен производиться по кюветам, устроенным в основании откосов в сочетании с быстроточками.

12.5.10 Территории, нарушенные вследствие антропогенной деятельности, – карьеры, отвалы, подработанные участки – подлежат рекультивации для последующего их градостроительного использования под парки, водоемы, коммунально-складские зоны и т.п.

Застройку, расположенную на подрабатываемых территориях или на территориях, сложенных просадочными грунтами, следует осуществлять в соответствии с требованиями [42].

12.5.11 Вертикальную планировку территории поселений следует проектировать с учетом:

- создания оптимальных условий для движения транспорта и пешеходов по уличной сети в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227;
- максимального сохранения естественного рельефа и насаждений;
- организации отвода поверхностных вод в целях защиты грунтов от эрозии;
- минимизации объемов земляных работ и баланса грунтовых масс в пределах поселения в целом и отдельных районов.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.5.12 Отвод поверхностного стока с территории поселений следует предусматривать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227, ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57 и ТКП 45-4.01-202 в увязке с инженерной защитой от опасных инженерно-геологических процессов. Выбор типа водоотводящих устройств – закрытых коллекторов, каналов, лотков, кюветов – следует осуществлять с учетом функционального использования территории, архитектурно-планировочных, санитарно-защитных и экологических требований.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

12.5.13 Перед сбросом поверхностного стока в водоприемники (реки и водоемы) необходимо предусматривать его очистку [15]. Размещение очистных сооружений дождевого стока следует производить с учетом организации СЗЗ в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202 на основании принятой технологии очистки, компоновочных и технических решений. Не допускается сброс поверхностного стока в непроточные водоемы, места, отведенные для пляжей, замкнутые понижения рельефа, подверженные заболачиванию, овраги без проведения мероприятий по их защите от размыва.

Сброс поверхностных вод в инфильтрующие выемки или пруды-испарители допускается в инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение эксплуатируемых подземных водоносных горизонтов.

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

12.5.14 При создании новых и реконструкции существующих прудов и водоемов на территории поселений качество воды в них должно удовлетворять санитарным нормам в соответствии с их использованием. В водоемах следует предусматривать периодический обмен воды за летне-осенний период в зависимости от площади зеркала воды и характера использования: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га – 2 раза, при площади более 3 га – 1 раз; в водоемах для купания – соответственно 4 и 3 раза, а при площади 6 га и более – 2 раза. Средняя глубина воды в водоемах, расположенных на территории поселений, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной акватории при условии периодического удаления растительности – не менее 1 м.

Необходимо предусматривать меры, исключающие загрязнение декоративных водоемов и пляжных зон поверхностными водами.

При загрязненных поверхностных источниках водообмен в проектируемых водоемах следует организовывать за счет подземных вод, поступающих в них самотеком, за счет разгрузки подземного потока или принудительной подачи из скважин.

12.5.15 Мероприятия по изменению очертания береговых линий водотоков и водоемов для нужд рекреационного использования следует осуществлять с учетом градостроительных требований и оценки экологических последствий для охраняемых водных объектов. Благоустройство акваторий и берегов водных объектов следует проектировать с учетом режима водоохраных зон и прибрежных полос этих объектов. При пересечении русел с улицами населенных пунктов и автомобильными дорогами общего пользования допускается использование водопропускных труб. Канализование (заклучение в коллекторы или спрямление русла) малых рек, протекающих по территории малых населенных пунктов, не допускается.

13 Охрана окружающей среды

13.1 Охрана атмосферного воздуха, воды, земли, почвы, недр и растительности

13.1.1 При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению и снижению уровней вредного химического, физического и иного воздействия на атмосферный воздух. Мероприятия следует разрабатывать на основе оценки состояния и прогноза загрязнения воздуха от всех источников (стационарных, передвижных) с учетом геоморфологических и микроклиматических условий местности.

При разработке мероприятий следует учитывать требования законов по охране атмосферного воздуха и окружающей среды, а также [16], [17].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.2 Размещение новых и реконструкцию действующих объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха – следует осуществлять с учетом планировочной структуры и функционального зонирования поселений, ландшафтных особенностей местности, существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха. Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территориям жилой, общественной, смешанной застройки, ландшафтно-рекреационным территориям, а также предприятиям, требующим особой чистоты воздуха. Вокруг стационарных источников загрязнения необходимо выделять СЗЗ с учетом требований раздела 8.

13.1.3 В условиях реконструкции в том случае, если планировочные и технологические меры (уменьшение мощности, перепрофилирование предприятий, строительство очистных сооружений) не могут обеспечить предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в воздухе на границе территории жилой застройки, необходимо предусматривать ликвидацию или вынос предприятия за пределы поселения или функциональной зоны.

При реконструкции жилых территорий необходимо выделять примагистральные участки, на которых наблюдается превышение допустимых уровней загрязнения атмосферного воздуха выбросами транспортных средств, и разрабатывать соответствующие мероприятия по защите проживающего населения и природных комплексов этих участков в соответствии с требованиями 13.2.

13.1.4 При развитии поселений и размещении отдельных объектов по берегам рек, озер и водохранилищ необходимо предусматривать мероприятия по защите водоемов в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм на основе оценки состояния водотока (водоема) с целью предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и отдыха населения (СТБ 17.06.03-01, ГОСТ 17.1.5.02).

Состояние поверхностных вод водоемов и водотоков должно соответствовать гигиеническим требованиям к составу и свойствам воды водных объектов, используемых для различных хозяйственных целей (хозяйственно-питьевое, культурно-бытовое водопользование), показатели которого не должны превышать нормативных значений, приведенных в [15].

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

13.1.5 Выпуски производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод следует размещать ниже по течению рек относительно жилых, общественных и ландшафтно-рекреационных территорий поселений. Размещение их выше указанных территорий допускается при соблюдении требований по сбросу сточных вод, приведенных в ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202, [15], [18], [19]. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать ниже по течению рек относительно территорий жилой, смешанной и общественной застройки.

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

13.1.6 В целях улучшения санитарного состояния рек, озер и водохранилищ на территории поселений и пригородных зон по берегам водоемов и водотоков необходимо устанавливать водоохранные зоны и прибрежные полосы со специальными требованиями использования природных экосистем, организации хозяйственной деятельности и застройки. Границы водоохранных зон и прибрежных полос следует устанавливать по [12].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.7 На территории водоохранных зон поселений следует предусматривать благоустройство, защитное озеленение, создание систем водоснабжения и канализации, организацию отвода и очистки поверхностного стока с территории застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.1.8 При планировочной организации пригородных зон и зеленых зон поселений вдоль водоемов, средних и больших рек на территории земель лесфонда следует выделять запретные лесные полосы с переводом этих лесов в I группу, где любая хозяйственная деятельность, строительство и другие виды работ должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством. Леса зеленых зон поселений, относящиеся к лесам I группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.

13.1.9 С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения (поверхностных, подземных), водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, выделяются зоны санитарной охраны и санитарно-защитные полосы, организация и эксплуатация которых осуществляется в соответствии с требованиями [13] и настоящего раздела.

Размещение новых и реконструкция действующих объектов, являющихся источниками загрязнения питьевых подземных вод, следует производить с учетом экологических требований к функционально-планировочной организации зон санитарной охраны водозаборов.

Использование водохранилищ и их нижних бьефов в качестве источников хозяйственно-питьевого и бытового водопользования следует осуществлять по [14].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.10 Размещение участков для мест погребения должно осуществляться с учетом геолого-гидрологических условий, природной защищенности подземных вод, особенностей рельефа местности, состава грунта и отвечать санитарно-гигиеническим требованиям и условиям долгосрочного существования объекта в соответствии с требованиями [3] и [20].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.11 Оценку химического загрязнения почв поселений, в том числе после выноса предприятий, следует осуществлять по ГОСТ 17.4.3.06 и [21], учитывая содержание токсичных веществ, радиоактивность почвы, влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод, пылеобразующие свойства, а также способность почвы к самоочищению. Мероприятия по охране почв должны предусматривать специальные режимы использования, рекультивацию и изменение целевого назначения в зависимости от степени опасности загрязнения почв для различных видов функционального использования территории.

Территории поселений и пригородных зон, нарушенные в результате градостроительной деятельности (вскрышные работы, котлованы, карьеры и т.д.), подлежат обязательной рекультивации. Пригодность нарушенных земель для различного их использования следует оценивать по ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.12 При планировке и застройке поселений следует выявлять и предусматривать мероприятия по ликвидации несанкционированного складирования промышленных и коммунальных отходов с целью предотвращения загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, а также отходами производства и потребления и предусматривать разработку мероприятий по их обезвреживанию и использованию.

Запрещается захоронение отходов на территории поселений, в водных объектах, подземных водоносных горизонтах, курортно-оздоровительных зонах и иных местах, где может быть создана опасность ухудшения состояния окружающей среды и здоровья населения. Выбор участка под строительство предприятий по переработке промышленных отходов должен осуществляться в соответствии с требованиями [44], учитывая требования [3], [22], [23].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.1.13 В целях обеспечения экологической безопасности не допускается размещать здания и сооружения:

- на земельных участках, загрязненных химическими и радиоактивными отходами;
- в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных предприятий;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб;
- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

13.2 Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующего излучения

13.2.1 Объектами защиты от внешнего шума на территории поселений являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны, шумовое загрязнение которых нормируется в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-154 и по [24]–[26].

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

13.2.2 При выявлении превышения уровня шумового загрязнения территорий необходимо разрабатывать градостроительные, архитектурные, строительные мероприятия, включающие:

- изменение функционального использования территории и объемно-пространственного решения застройки;
- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;
- устройство разрывов между жилой застройкой и источниками шума;
- размещение между источниками шума и объектами защиты шумозащитных экранов-барьеров и озеленения;
- применение шумозащищенных жилых зданий;
- изменение функционального использования зданий или их первых этажей, перепланировку квартир;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций, оконных проемов жилых и общественных зданий.

13.2.3 Для выполнения требований защиты жилых территорий от вибрации и инфразвука следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками акустического загрязнения, а также применение на этих источниках эффективных технических приемов (виброгасящих материалов и конструкций). Допустимые уровни акустического загрязнения в виде вибрации, инфразвука должны соответствовать требованиям ТКП 45-3.03-115, [26], [27].

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.2.4 Защиту населения от негативного воздействия электромагнитного излучения радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует осуществлять по ТКП 339, [28]–[31] и разделу 12 настоящего технического кодекса.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитной энергии превышает предельно допустимые величины, необходимо предусматривать осуществление градостроительных, архитектурных и инженерно-технических мероприятий по защите населения (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилых территорий и пр.).

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.2.5 При применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений, а также размещении объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, обеспечение радиационной безопасности следует осуществлять в соответствии с [32], [33] на основе действующих законов.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.2.6 При осуществлении градостроительной деятельности в поселениях и пригородных зонах на радиоактивно загрязненных территориях следует проводить радиационно-экологическую оценку состояния среды и зонирование территории по

уровням загрязнения, составлять радиационно-экологический паспорт поселения. Полученные данные необходимы для разработки концепции реабилитации территорий и выбора планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий. При этом следует предусматривать мероприятия по защите почвы, воды, воздуха и растительности от вторичного загрязнения радионуклидами путем максимального благоустройства и озеленения территории, учета ветрового режима, создания системы почвозащитных лесных полос на сельскохозяйственных угодьях, способствующих снижению пылеобразования.

13.2.7 При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать радиационную безопасность от воздействия радона и гамма-излучения природных радионуклидов по [34]. Защиту населения следует осуществлять за счет:

- выбора земельных участков для строительства зданий и сооружений с учетом допустимого уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения;

- проектирования и строительства зданий и сооружений с учетом предотвращения поступления радона в воздух этих помещений;

- изменения характера использования зданий и сооружений при невозможности соблюдения нормативов содержания радона и гамма-излучения природных радионуклидов.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.3 Регулирование микроклимата

13.3.1 Разработку мероприятий по созданию благоприятных микроклиматических условий на территории поселений следует выполнять на основе учета и оценки отдельных климатических параметров в соответствии с требованиями [39], биоклиматической оценки, анализа ландшафтных особенностей территории, микроклимата сложившейся жилой застройки.

13.3.2 Жилые и общественные здания в застройке необходимо размещать и ориентировать, обеспечивая непрерывную продолжительность инсоляции помещений не менее 2 ч в день в нормируемый период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с [10].

Размещение и ориентация зданий учреждений дошкольного образования, общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования, учреждений здравоохранения, санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции 3 ч в нормируемый период.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.3.3 Для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок учреждений дошкольного образования, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования, должно быть обеспечено не менее 2,5 ч непрерывной инсоляции.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.3.4 Нормируемая продолжительность минимального времени непрерывной инсоляции должна быть обеспечена:

- в жилых домах – не менее чем в одной жилой комнате одно-, двух-, трехкомнатных квартир и в двух жилых комнатах в квартирах с количеством комнат четыре и более;

- в общежитиях – не менее 60 % количества жилых комнат;

- в учреждениях дошкольного образования – в игровых и групповых помещениях;

- в общеобразовательных учреждениях и учреждениях, обеспечивающих получение профессионально-технического образования, – не менее 75 % количества классов, спальных-игровых и не менее 50 % количества кабинетов и лабораторий;

- в организациях здравоохранения в палатах для туберкулезных, инфекционных больных – не менее 90 % общего числа коек в отделении.

(Измененная редакция, Изм. № 3)

13.3.5 При реконструкции территорий жилой застройки или размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях, обоснованных заданием на

проектирование, а также в жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

В условиях застройки зданиями высотой девять этажей и более допускается прерывистость инсоляции жилых и общественных зданий при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

13.3.6 Не допускается круглогодичное затенение фасадов зданий и территории жилой застройки. Полугодичные тени не должны превышать по общей площади 10 % свободных территорий жилой застройки, комплексов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений.

13.3.7 В помещениях жилых и общественных зданий должно быть обеспечено нормируемое значение естественной освещенности в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-153 с помощью разрывов между зданиями и соответствующих размеров светопроемов.

(Измененная редакция, Изм. № 2)

Приложение А (рекомендуемое)

Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Таблица А.1

Наименование учреждений и предприятий	Единица расчета	Площадь на единицу расчета
Учреждения воспитания и образования		
Учреждения дошкольного образования вместимостью, мест: до 100 включ. св. 100	Место	40 м² 30–35 м²
Общеобразовательные школы вместимостью, мест: до 500 включ. св. 500 » 600 » » 600	Учащийся	60 м² 50 м² 35–45 м²
Межшкольные учебные комбинаты	Объект	Не менее 2 га; при устройстве автополигона или трактордрома – 3 га
Внешкольные учреждения	По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения		
Стационары при вместимости, коек: до 50 включ. св. 50 » 100 » » 100 » 200 » » 200 » 400 » » 400 » 800 » » 800 » 1000 » » 1000	Койка	300 м² 300–200 м² 200–140 м² 140–100 м² 100–80 м² 80–60 м² 60 м²
Поликлинические учреждения	100 посещений в смену	0,1–0,3 га
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	Автомобиль	0,05–0,1 га
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	0,2 га
Аптеки	Объект	0,2–0,3 га
Молочные кухни	1000 порций в сутки	0,015–0,15 га
Предприятия торговли и общественного питания		
Магазины при вместимости, м² торговой площади: до 250 включ. св. 250 » 650 » » 650 » 1500 » » 1500 » 3500 » » 3500	100 м² торговой площади	0,08 га 0,08–0,06 га 0,06–0,04 га 0,04–0,02 га 0,02 га

Рынки при числе торговых мест: до 100 включ. св. 100 » 500 » » 500	Торговое место	14 м ² 14–7 м ² 7 м ²
Предприятия общественного питания при числе посадочных мест: до 50 включ. св. 50 » 150 » » 150	100 посадочных мест	0,25–0,20 га 0,20–0,15 га 0,10 га
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Дома быта, ателье, мастерские при мощности, рабочих мест: от 10 до 50 включ. св. 50 » 150 » » 150	10 рабочих мест	0,10–0,20 га 0,05–0,08 га 0,03–0,04 га
Прачечные, химчистки	Объект	0,50–1,20 га
Жилищно-эксплуатационные службы	Объект	0,30–1,00 га
Пункты приема вторсырья	Объект	0,01 га
Гостиницы, мест: от 25 до 100 включ. св. 100 » 500 » » 500 » 1000 » » 1000 » 2000 »	100 мест	0,55 га 0,30 га 0,20 га 0,15 га
Банно-оздоровительные комплексы	Объект	До 0,4 га
Примечания: 1. На земельных участках дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и учреждений здравоохранения необходимо предусматривать к зданиям подъезды и проезды с твердым покрытием, обеспечивающие доступ пожарных машин и подразделений и возможность объезда вокруг здания. 2. На территории поселений в местах массового скопления населения и вдоль основных пешеходных трасс необходимо предусматривать общественные туалеты, в том числе доступные для инвалидов и граждан с ограниченными физическими возможностями		

(Измененная редакция, Изм. № 3)

Приложение Б
(рекомендуемое)

Нормативные расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников

Таблица Б.1

Наименование зданий и сооружений	Расстояние от здания, сооружения до оси объекта, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания, сооружения*	5,0**	1,5**
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара или садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора или эстакада	4,0	—
Подшивка откоса, террасы	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стены	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	2,0	—
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	—
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

* Рядовая посадка деревьев не допускается в зоне возможного проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

** Указанные расстояния могут быть уменьшены для малоэтажной (усадебной) застройки у глухих, без оконных проемов стен и при отсутствии инженерных сетей в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-117

Примечания:

1. Деревья и кустарники, высаживаемые около зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разделе 13.
2. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м, для деревьев с кроной большего диаметра расстояния могут быть увеличены на основе соответствующего обоснования.
3. Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии со специальными нормативами

(Измененная редакция, Изм. № 2)

Приложение В
(обязательное)

Минимальное количество вместимости автомобильных стоянок и парковок

Таблица В.1

Наименование объектов, зданий и сооружений	Расчетные показатели на одно парковочное место
Здания учреждений образования, воспитания и подготовки кадров	
Дошкольные учреждения общего типа, специальные, санаторные и учебно-педагогические комплексы (ясли-сад-школа, детский сад-школа)	50 учащихся или детей
Общеобразовательные учреждения: начальные, базовые, средние школы, специальные общеобразовательные школы, специальные школы закрытого типа, вечерние (сменные) школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, санаторные школы-интернаты	50 учащихся или детей
Специальные общеобразовательные и вспомогательные школы (школы-интернаты) для детей с особенностями психофизического развития	30 учащихся или детей
Учебные заведения профессионального образования: высшие, средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	10 работающих и учащихся
Учебные заведения для подготовки и переподготовки рабочих кадров: институты повышения квалификации учебные заведения последипломного обучения внешкольные учреждения	10 работающих и учащихся
Здания научно-исследовательских учреждений, проектных, общественных организаций и управления	
Научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские организации	14 м ² общей площади
Учреждения органов государственного управления: республиканского уровня местного уровня	Пять работающих и единовременных посетителей 15 работающих и единовременных посетителей
Редакционно-издательские организации	Определяются заданием на проектирование
Банки и небанковские кредитно-финансовые организации, организации страхования, районные (городские) суды общей юрисдикции: общегородского уровня местного уровня	Пять работающих и единовременных посетителей 15 работающих и единовременных посетителей
Здания информационных центров	14 м ² полезной площади
Конторы (офисы)	14 м ² полезной площади
Общественные организации	Определяются заданием на проектирование
Предприятия почтовой связи	Определяются заданием на проектирование

Архивы, кроме помещений архивохранилищ	Определяются заданием на проектирование
Пожарные депо	Определяются заданием на проектирование
Здания и сооружения учреждений здравоохранения и отдыха	
Лечебно-профилактические организации, поликлиники, амбулатории, женские консультации и фельдшерско-акушерские пункты	40 посещений в смену
Лечебные учреждения со стационаром	Пять коек
Детские реабилитационно-оздоровительные центры	
Санатории, санатории-профилактории	25 отдыхающих и обслуживающего персонала
Учреждения отдыха и туризма	
Аптеки, молочные кухни	20 м² торговой площади
Бальнео- и грязелечебницы	Пять мест (единовременных посетителей)
Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения	
Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения вместимостью более 500 зрителей (открытые и крытые)	Шесть зрительных мест
Физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы	30 м² общей площади
Пляжи и парки в зонах отдыха	Пять единовременных посетителей
Лесопарки	10 единовременных посетителей
Береговые базы маломерного флота	Семь единовременных посетителей
Парки культуры и отдыха	15 единовременных посетителей
Здания культурно-просветительских и зрелищных учреждений	
Зрелищные учреждения (театры, концертные залы, кинотеатры, цирки и др.)	10 мест в зрительном зале единовременного использования
Библиотеки и медиатеки, кроме помещений книгоохранилищ	10 посетителей
Дома и дворцы культуры, центры культуры и досуга	
Клубы общего профиля, специализированные клубы и др.	10 единовременных посетителей
Музеи и выставки	
Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Розничные торговые объекты	5 м² торговой площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	12 м² торговой площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	20 м² торговой площади
Рынки	0,5 торгового места
Рестораны и кафе	Пять посадочных мест
Здания предприятий общественного питания и бытового обслуживания в зонах отдыха	10 мест в залах или единовременных посетителей и обслуживающего персонала
Предприятия бытового обслуживания, предназначенные для непосредственного обслуживания населения: дома мод, дома бытовых услуг (дома быта), ателье, мастерские, фотоателье, парикмахерские салоны, приемные пункты, пункты проката, предприятия стирки белья и химической чистки одежды, бани и банно-оздоровительные комплексы	Пять единовременных посетителей
Здания предприятий транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения	
Вокзалы всех видов транспорта	Пять пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	15 пассажиров в час пик
Конторы обслуживания пассажиров и транспортные агентства, кассовые павильоны	10 м² общей площади
Здания предприятий коммунального хозяйства, кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений	
Здания учреждений гражданских обрядов	Определяются заданием на проектирование

Похоронные бюро	10 посетителей
Жилищно-эксплуатационные предприятия	Определяются заданием на проектирование
Гостиничные предприятия: высшего разряда прочие	Три места Пять мест
Мотели	Одно место
Кемпинги	Четыре посетителя
Общественные уборные	Нет
Объекты промышленно-производственного назначения	10 работающих в двух смежных сменах
Многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения	Определяются по расчету для каждого помещения в зависимости от его назначения

Приложение В (Измененная редакция, Изм. № 2, 4)

**Приложение Г
(рекомендуемое)**

**Размеры земельных участков для хранения и технического обслуживания
транспортных средств**

Таблица Г.1

Наименование объекта	Площадь участка на объект, га
Грузовое автопредприятие вместимостью, автомобилей:	
100	2,0–2,5
200	3,0–3,5
300	4,0–4,5
500	6,0–6,5
Трамвайное депо вместимостью, вагонов:	
без ремонтных мастерских:	
100	6,0–6,5
150	7,5–8,0
200	8,0–8,5
с ремонтными мастерскими:	
100	6,5–7,0
Троллейбусное депо вместимостью, троллейбусов:	
без ремонтных мастерских:	
100	3,5–4,0
150	5,5–6,0
200	6,0–6,5
с ремонтными мастерскими:	
100	5,0–5,5
Автобусный парк вместимостью, автобусов:	
100	2,5–3,0
200	3,5–4,0
300	4,5–5,0
500	6,5–7,0
Таксомоторный парк, база проката (многоэтажные) вместимостью, легковых автомобилей:	
100	0,5
300	1,2
500	1,6
800	2,1
1000	2,3
Гараж для хранения легковых автомобилей вместимостью 100 машино-мест:	
одноэтажный	0,30
двухэтажный	0,20

трехэтажный	0,14
четырёхэтажный	0,12
пятиэтажный	0,10
Наземная автостоянка вместимостью 100 машино-мест (с учетом проездов)	0,25
СТО легковых автомобилей вместимостью, постов:	
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5
АЗС вместимостью, колонок:	
2	0,10
5	0,20
7	0,30
9	0,35
11	0,40

Приложение Д
(рекомендуемое)

Нормы накопления производственных и коммунальных отходов

Таблица Д.1

Наименование вида отходов	Количество отходов на 1 чел./г	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190–225	
от прочих жилых зданий	300–450	
общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280–300	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000–3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5–15	8–20
<i>Примечания:</i>		
1. Большие значения норм накопления следует принимать для г. Минска и крупных городов.		
2. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от общего состава приведенных значений твердых коммунальных отходов.		
3. Нормы накопления отходов могут уточняться на основании фактических данных организаций жилищно-коммунального хозяйства		

Библиография

- [1] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З
- [2] Указ Президента Республики Беларусь «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок» от 3 октября 2006 г. № 589
- [3] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2014 г. № 35
- [4] Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011–2015 годы
Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 11 апреля 2011 г. № 136

- [5] Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2011–2015 годы
Утверждены Указом Президента Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 385
- [6] Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь на 2006–2015 годы
Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19
- [7] Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ
- [8] Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах изъятия и предоставления земельных участков» от 28 января 2006 г. № 58
- [9] Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3
- [10] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 136
- [11] Инструкция о порядке государственного учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними
Утверждена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 декабря 2004 г. № 40
- [12] Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 г. № 377 (в редакции постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 4 октября 2007 г. № 1261, от 22 декабря 2007 г. № 1801, от 21 июля 2008 г. № 1049)
- [13] Санитарные правила и нормы
СанПиН № 10-113 РБ 99 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 6 января 1999 г. № 1
- [14] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 августа 2010 г. № 105
- [15] Санитарные правила и нормы
СанПиН 2.1.2.12-33-2005 Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 198
- [16] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов и мест отдыха населения»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 июня 2009 г. № 77

- [17] Гигиенические нормативы
ГН 1.1.9-23-2002 Гигиенические критерии для обоснования необходимости разработки ПДК, ОБУВ (ОДУ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, атмосферном воздухе населенных пунктов, воде водных объектов
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 31 декабря 2002 г. № 149
- [18] Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149
- [19] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к системам водоотведения населенных пунктов»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2012 г. № 48
- [20] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к местам погребения и крематориям»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 июля 2015 г. № 90
- [21] Гигиенические нормативы
ГН 2.1.7.12-1-2004 Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25 февраля 2004 г. № 28
- [22] Санитарные правила и нормы
СанПиН 2.1.7.12-42-2005 Гигиенические требования к накоплению, транспортированию и захоронению токсичных промышленных отходов
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 226
- [23] Санитарные правила и нормы
СанПиН 2.1.7.12-9-2006 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 29 мая 2006 г. № 68
- [24] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16 ноября 2011 г. № 115
- [25] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011 г. № 110
- [25a] Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы
Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов.
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95

(Введена дополнительно, Изм. № 5)

- [26] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к инфразвуку на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 6 декабря 2013 г. № 121
- [27] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к производственной вибрации, вибрация в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26 декабря 2013 г. № 132
- [28] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона при их воздействии на человека»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 5 марта 2015 г. № 23
- [29] Санитарные правила и нормы
СанПиН 2.1.8.12-17-2005 Защита населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23 августа 2005 г. № 122
- [30] Гигиенические нормативы
ГН 2.1.8.11-34-2005 Предельно допустимые уровни (ПДУ) плотности потока энергии (ППЭ), создаваемой радиолокационными станциями в прерывистом режиме воздействия на население
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 197
- [31] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к обеспечению безопасности и безвредности воздействия на население электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67
- [32] Гигиенические нормативы
ГН «Критерии оценки радиационного воздействия»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 213
- [33] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования к радиационной безопасности»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 213
- [34] Санитарные правила и нормы
СанПиН 2.6.2.11-4-2005 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 1 апреля 2005 г. № 36
- [35] Кодекс Республики Беларусь об образовании от 13 января 2011 г. № 243-3
(в редакции от 04.01.2014 № 126-3)

- [36] «О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики»
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724 (в редакции от 27.08.2014 № 840)
- [37] Санитарные правила и нормы
СанПиН «Требования для учреждений дошкольного образования»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25 января 2013 г. № 8 (в редакции постановления Минздрава от 25.11.2014 № 78)
- [38] СНБ 2.03.01-98 Геофизика опасных природных воздействий
- [39] СНБ 2.04.02-2000 Строительная климатология
- [40] СНБ 3.01.02-98 Состав, содержание, порядок создания и ведения Государственного градостроительного кадастра
- [41] СНБ 3.03.03-97 Аэродромы
- [42] СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- [43] СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования
- [44] СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- [45] СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы
- [46] СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- [47] П2-99 к СНБ 3.03.02-97 Обследование транспортных потоков и прогнозирование нагрузки сети городских улиц и дорог
- [48] П3-01 к СНБ 3.03.02-97 Проектирование сетей городского пассажирского транспорта

Библиография (Измененная редакция, Изм. № 3, 5)